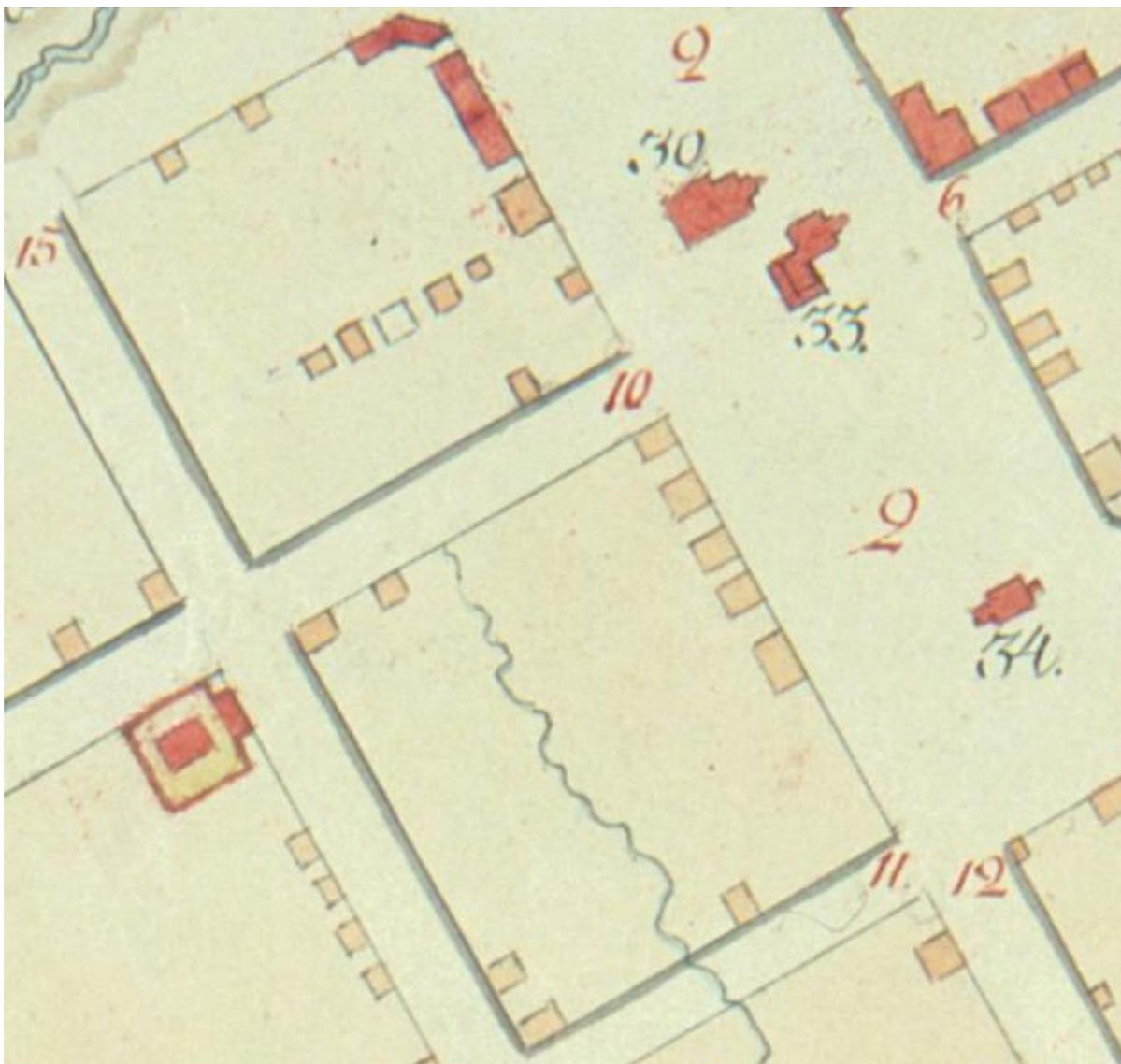


## Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

### История домов по Советскому пр. 18, 20

На плане г. Вологды 1824 г. (РГВИА ф. 846 оп. 16 д. 21832 л. 1) мы видим на месте нынешних домов по Советскому пр. 18, 20 незастроенный участок:



18 мая 1829 г. мещанин Иван Матвеевич Зуев купил с аукциона «пустопорозжее место», принадлежавшее мещанину Михайлу Чумакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 43об-44):

38. По указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского суда вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления дана сия даная Вологодскому мещанину Ивану Зуеву <...> для владения купленным тобою с аукционного торгу в Вологодском Губернском Правлении принадлежавшим вологодскому мещанину Михайлу Чумакову пустопорозжим местом коего по лицу и зади по 8 саж[ен] а длиннику 53 саж[ени] состоящим Города Вологды 1 части в 1. квартале за 154 № которые деньги тобою в то правление внесены <...> и в приход под 6 № записаны маия 18 дня 1829 года. У подлинной данной Вологодской Палаты Гражданского Суда печать приложена и подписано тако: <...>.

«Пустопорозжее место» Михаила Чумакова, отсутствуя в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52), впервые документально фиксируется купчей крепостью от 30 октября 1818 года, по которой соседнее «место», на котором ныне располагается дом по Советскому пр. 18, перешло от наследников диакона Ивана Спасского – солдатке Федоре Матвеевне Шелковой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 250-251об):

**311. Лета тысяща восемь сот осьмого надесять октября в тритцатый день Бывого Вологодской Градской Благовещенской Церькви Диакона Ивана Спасского жена вдова Настасья Степанова дочь, и сын ея Вологодской подлекарской ученик Федосей Иванов сын Спасской продали мы Салдатской вдове Федоре Матфеевой дочери жене Шелковой и наследникам ея в вечное владение Крепостное свое доставшееся нам первой после покойного означенного мужа моего на указную часть, а последнему родителя по наследству, а последнему родителя по наследству пустопорозже[е] дворовое и огородное место состоящее в Городе Вологде в первой Части в первом Квартале в приходе Церькви Иоанна Предтечи в Рощенской Улице мерою ж под тем нашим домом [sic!] дворовой и огородной земли длинниками по пятидесяти сажен, а поперешниками по девяти сажен, и два аршина а в межах по сторонам того нашего места по правую Коллежского регистратора Петра Михайлова дом, а по левую Вологодского мещанина Михайла Чумакова пустопорозжее место а взяли мы Настасья и Федосей Спаские у нее Федоры Шелковой за оное пустопорозжее место денег Государственными ассигнациями ПЯТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.**

«Место» диакона Ивана Спасского также не фиксируется Окладной книгой 1810 года, впервые фигурируя в качестве соседнего в купчей крепости от 25 сентября 1817 г. на дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 16 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 130 лл. 66об-67об. № 56).

В купчих крепостях на тот же дом от 4 декабря 1801 г. (ГАВО ф. 844 оп. 1 д. 2323 лл. 66-67. № 50) и 18 ноября 1796 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1271 лл. 5-6. № 68) в качестве соседнего значится дом «вологодского мещанина Ивана Степанова сына Сидорова».

17 июня 1829 г. И.М. Зуев продал интересующее нас место жене священника Елизавете Семёновне Васильевской (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 318 лл. 57об-58об):

**51. Лета тысяща восемь сот дватцать девятого Июня в семнатцатый день вологодской мещанин Иван Матвеев сын Зуев продал я священнической жене Елисавете Семеновой Васильевской и наследникам ее в вечное владение крепостное свое дошедшее мне по покупке в губернском правлении с аукционного торгу и по выданной из Вологодской Палаты Гражданского суда данной описное за долги принадлежавшее Вологодскому мещанину Михайлу Чумакову пустопорозжее дворовое и огородное место состоящее в городе Вологде в 1 части в 1 квартале в приходе церкви святого Иоанна Предтечи что в Рощенье, мерою ж оное место поперег по лицу и позади по 8 сажен, а в длину по пятидесяти по три сажени, – в смежестве ж того места состоят по одну сторону прожектированная дорога а по левую дом мещанина Тарасова. А взял я Зуев у ее Васильевской за вышеписанное место государственными ассигнациями сто пятдесят пять рублей при сей купчей все сполна <...>.**

А вот дальше в источниках начинается что-то странное, чего я до конца так и не смог прояснить...

В Обывательской книге 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) дома Е.С. Васильевской нет, т.к. лица духовного звания в неё вообще не включены, зато в ней есть следующие записи:

**Колчин Петр Ильич отроду 50 лет  
природной здешней мещанин <...>**

**Недвижимого имения за ним дом построенной им по плану на крепостной наследственной после бабки земле состоящей в 1 части в Рощенской улице под № 256м.**

**Живет здесь в городе в показанном доме.**

**Шелкова Федора Матвеева, отроду имеет 72. года Солдатка**

**вдова <...>**

**Недвижимого имения за нею дом построенной ею на купленном месте состоящей в 1й части в Рощенской Улице под № 285м.**

**Живет в показанном доме.**

**Торгуют здесь в городе табаком.**

А Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

**100) Колчина Петра – мещанина  
Дом – 2000 [рублей]**

**101) Шелковой Федоры – солдатки  
Дом – 2500 [рублей]**

Дом Петра Колчина занимает здесь ровно то место, на котором должен бы стоять дом Е.С. Васильевской...

Может быть, последний к 1834 г. ещё не был построен, а принадлежащее ей «место» по «техническим причинам» пропустили?

Как бы то ни было, к 20 апреля 1839 г. исторический дом по Советскому пр. 20 уже стоял на своем законном месте (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 526 лл. 62-64):

**32. Лета тысяща восемьсот тридцать девятого апреля в двадцатый день протоиерея жена Елисавета Семенова дочь Васильевская, заняла я у надворного советника и кавалера Алексея Алексеева [Монакова] денег государственными ассигнациями четыре тысячи рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах заложила я Васильевская ему Г[осподи]ну Манакову крепостного своего [sic!] недвижимое имение, доставшееся мне от вологодского мещанина Ивана Матвеева сына Зуева по купчей, писанной и совершенной в вологодской Палате Гражданского Суда 1829 года Июня в 17 день пустопоросшее место, мерою по лицу и позади по девяти сажен а длинниками по обеим сторонам по 59. сажен состоящее города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, и выстроенный мною на оной земле двух этажный деревянный дом на каменном фундаменте, с принадлежащим к оному флигелем и всяким надворным строением застрахованный от огня в восьми тысячах рублях, в правлении 2го российского страхового от огня общества <...>.**

Т.о. можно с осторожностью предположить, что сохранившийся дом по Советскому пр. 20 был построен женой протоиерея Е.С. Васильевской во второй половине 1830-х гг. Во всяком случае, не ранее 1830 года...

Здесь следует привести цитаты из книги Р.М. Лазарчук «К.Н. Батюшков и Вологодский край. Из архивных изысканий» (издательство «Порт-Апрель». Череповец. 2007):

Фамилия владельца дома, снимаемого для больного поэта, установлена В.А. Кошелевым. Это протоиерей Васильевский [Кошелев В. Вологодские давности: Литературно-краеведческие очерки. С. 130.]. Из годовых отчётов опекуна поэта Г.А. Гревенса видно, что в доме священника Васильевского, то есть отдельно от своих родственников, К.Н. Батюшков прожил с 1833 по 1844 годы [Батюшков К.Н. Бумаги, относящиеся к опеке над его имуществом. - РО ИРЛИ. Ф. 19. Ед. хр. 56. Л. 22, 92.]: запись за «наём дома» исчезает в 1845 году. С февраля 1845 года прекращается и плата «компаньону г[осподина] Батюшкова штаб-ротмистру Львову», разделявшему одиночество поэта с 1835 года 16 [Там же. Л. 22.]. Что же касается семьи племянника поэта, то в казённую квартиру дома Удельного ведомства она переехала не ранее апреля 1842 года: именно этим временем датировано решение министра Императорского двора и уделов об утверждении Г.А. Гревенса управляющим конторой [РГИА. Ф. 1343. Оп. 19. Ед. хр. 4000. Л. 6 об.]. Судя по документу, хранящемуся в Российском государственном архиве литературы и искусства, единственной причиной столь длительного удаления поэта от родных стало течение его болезни: «...по мере постепенного ослабления душевного недуга, КН. Батюшков сделался спокойнее и перемещён был из отдельно нанятой для него квартиры в дом Вологодской удельной конторы, в котором живёт Григорий Абрамович с семейством» [РГАЛИ. Ф. 195. Оп. 1. Ед. хр. 5185. Л. 2.]. Значит, улучшение в состоянии больного произошло в 1845 году [Это предположение подтверждается рассказом внучатого племянника К.Н. Батюшкова П.Г. Гревенса: «... лет десять тому назад начала в нём обнаруживаться значительная перемена к лучшему, он стал гораздо кротче, общительнее, начал заниматься чтением...» – Гревениц П. Несколько заметок о К.Н. Батюшкове // Вологодские губернские ведомости. 1855. 22 октября. Часть неофициальная. № 43. С. 362.].

Подводя первые предварительные итоги наших разысканий, приведём факт, не вызывающий сомнений: в доме удельной конторы, отмеченном мемориальной доской, К.Н. Батюшков жил с 1845 по 1855 годы. Местонахождение дома протоиерея Васильевского, где мучимый «ужасными пароксизмами» и страдающий сильным «нервным раздражением» [Там же.] поэт жил с 1833 по 1844 годы отдельно от своих родственников, нам ещё предстоит установить.

<...>

Дом Васильевских состоял в 1-й части города Вологды под № 47 [ГАВО. Ф. 178. Оп. 1. Ед. хр. 7083. Л. 3.] в приходе церкви Иоанна Предтечи [Там же. Ед. хр. 10 181. Л. 4.] – это важное уточнение находим в документе 1867 года. Время строительства дома может быть определено приблизительно: не ранее второй половины 1829 года и не позднее марта 1833 года [Больного Батюшкова перевезли из Москвы в Вологду в марте 1833 года. См. запись из годового отчета Г.А. Гревенса: «За наём дома у священника Васильевского в течение 1833, 1834 и 1835-го годов – 1100». – РО ИРЛИ. Ф. 19. Ед. хр. 56. Л. 22.]. Это предположение подтверждается другими документами: домовладельца П. Васильевского нет в «Обывательской книге г. Вологды» за 1830 год [ГАВО. Ф. 14. Оп. 1. Ед. хр. 572.], но уже в «Окладной книге городской повинности с недвижимых имуществ в 1834 году» дом протоиерея Петра Васильевского значится под № 187 [Там же. Ф. 476. Оп. 1. Ед. хр. 114. Л. 19 об. «Алфавитный список жителей Вологды» и «Окладная книга городской повинности...» за 1831, 1832 и 1833 годы не сохранились].

<...>

Из отчётов опекуна видно, что ежегодная плата не была постоянной. Она составляла 400 рублей в 1836 году (л. 32), 360 – в 1837, 238 – в 1843 (л. 40, 78) и 200 – в 1840-1842 и 1844 годах (л. 54, 65, 72, 84). Цифры открывают любопытные подробности. Первая плата (1100) осуществлена только в январе 1835 года: «за наём дома у священника Васильевского в течение 1833, 1834 и 1835 годов» (л. 22) – и, конечно же, неслучайно. Дом ещё не оценён. Это предположение подтверждается данными «Окладной книги городской повинности с недвижимых имуществ в 1834 году». Вместо суммы оценки и определяемого ею платежа на городские повинности (в 1834 году он составлял 1% с рубля) против фамилии Петра Васильевского проставлены прочерки [ГАВО. Ф. 476. Оп. 1. Ед. хр. 114. Л. 19 об.]. Столь же неслучайна и замыкающая этот ряд платежей запись: в январе 1845 года Гревенс заплатил хозяину дома всего 25 рублей (л. 92), а это средняя ежемесячная сумма. Доверившись цифрам, мы можем определить и точное время переезда поэта в дом удельной конторы – февраль 1845 года.

Во всех этих построениях, есть, однако, ряд слабых мест: протоиерея П.В. Васильевского действительно нет в Обывательской книге 1830 г. (она же – «Алфавитный список жителей Вологды»), но, как выше уже говорилось, в неё представители духовного сословия вообще не были включены. В Окладной книге 1834 г. вместо суммы оценки недвижимого имущества П.В. Васильевского действительно стоит прочерк, но это вовсе не свидетельствует о том, что его дом был ещё не оценен: таковые же прочерки проставлены в записях у всех представителей духовного сословия, ибо они не облагались городскими повинностями...

Кроме того, в 1830-40-х гг. П.В. Васильевский владел не одним только домом по Советскому пр. 20. Так, 19 июня 1818 г. он приобрёл дом у мещанки Александры Матвеевны Черепановой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 159), проданный им 28 марта 1834 г. В.А. Бакрыловой (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254. № 159). Этот дом находился на нынешней ул. Пушкинской, где-то неподалёку от кинотеатра «Ленком».

12 апреля 1828 г. тот же П.В. Васильевский купил у титулярной советницы Вассы Филипповны Козловской ещё один дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 298. № 30), числящийся за ним и в Окладной книге 1834 года под № 187, но исчезающий в Окладной книге 1844 г. Дом этот стоял на углу нынешних Предтеченской и Зосимовской улиц на месте снесённого ныне дома по ул. Зосимовской 29. Именно на запись об этом доме в Окладной книге 1834 г. ошибочно ссылается Р.М. Лазарчук, рассуждая о доме по Советскому пр. 20...

Та же Окладная книга 1844 г. под № 382 фиксирует ещё один дом протоиерея П.В. Васильевского, судя по «контексту», располагавшийся на месте нынешнего дома по ул. Галкинской 12. Дом этот, судя по всему, достался П.В. Васильевскому от однофамильца – протоиерея Спасовсеградской церкви Михаила Васильевского, купившего его в свою очередь у губернского секретаря Василия Васильевича Суворова 8 мая 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545. № 15).

Чисто теоретически, К.Н. Батюшков мог «переезжать» из одного дома П.В. Васильевского в другой, хотя тяжёлое состояние больного в этот период говорит скорее в пользу версии Р.М. Лазарчук о постоянном его проживании в сохранившемся доме по Советскому пр. 20, постройку которого в таком случае следует датировать 1833-34 гг.

Этот дом (вместе со своим «доисторическим» соседом, стоявшим на месте нынешнего дома по Советскому пр. 18) фиксируется планом г. Вологды 1840 г. (ВОКМ № 9534):



и Окладной книгой 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

**397) Васильевского Петра протоиерея**  
Дом –

**398) Шелковой Федоры солдатки**  
Дом – 429 [рублей]

19 июня 1850 г. Е.С. Васильевская снова закладывает дом по Советскому пр. 20 тому же А.А. Монакову (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 773 лл. ):

**157/191. Лета тысяча восемьсот пятидесятого Июня в десятый день, жена Протоиерея Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Церкви Елизавета Семенова дочь Васильевская, заняла я у Коллежского Советника и Кавалера Алексея Алексеева Монакова денег серебром тысячу сто шестьдесят рублей, за указные проценты сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до означенного срока заложила я Васильевская ему Г. Монакову крепостный свой, выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Матвеева Зуева по купчей, писанной и совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 года Июня в 17 день, состоящий города Вологды 1 части в приходе Церкви Иоанна Предтечи деревянный двух этажный дом на каменном фундаменте с принадлежащим к нему флигелем и надворным строением, застрахованный во 2 от огня Обществе, земли же под тем моим домом, флигелем и надворным строением дворовой и огородной поперек по лицу и позади по девяти, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти шести саженам <...>. 1850 года Июня в 19 день сия закладная Вологодской Губернии в Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.**

Фиксируется он и «Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**76) Васильевского Петра Протоиерея**  
Дом – 2000 [рублей]

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301):

**66) Васильевского Петра протоиерея**  
Дом – 1575 [рублей]

и Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**75) Васильевского Петра Протоиерея**  
Дом – 2000 [рублей]

и «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**68) Васильевского Протоиер[ея] Петра Васильевича [вписано карандашом]**  
Дом – 2000 [рублей]

29 марта 1857 г. в собственность П.В. Васильевского перешёл соседний «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 18 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 953 лл. 278-280об):

120. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Марта в двадцать восьмой день, Вологодская мещанка Екатерина Тарасова Шелкова, продала я Протоиерею Вологодской Градской Предтеченской Церкви и Кавалеру Петру Васильеву сыну Васильевскому и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после покойной родительницы моей Солдатской вдовы Федоры Матвеевой Шелковой по наследству, деревянный дом, состоящий города Вологды 1й части в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к нему строением и землю, коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу и позади по девяти сажен и по два аршина, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую идучи во двор Грязовецкого мещанина Александра Логинова, а по левую покупщика Протоиерея Васильевского. А взяла я Шелкова у него Васильевского за вышеписанный дом со строением и землю денег серебряною монетою триста тридцать рублей при сей купчей все сполна <...>. 1857 года Марта в двадцать девятый день, сия купчая в Вологодской Палате Гражданского Суда у крепостных дел писана и в книгу подлинником записана <...>.

28 апреля 1864 г. по завещанию жены он стал и «официальным» собственником сохранившегося дома по Советскому пр. 20 (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1141 лл. 167об-172):

42. Во имя Отца и Сына и Святого Духа. Жена Протоиерея Вологодской Градской Иоанно-Предтеченской Рощеньской церкви Елизавета Семенова Васильевская, находясь давно уже в болезненном положении, но совершенно в здравом уме и твердой памяти, за благорассудила сделать духовное завещание следующего содержания: собственный свой деревянный двухэтажный на каменном фундаменте дом, состоящий г. Вологды 1 части под № 47 выстроенный мною на земле, доставшейся мне от Вологодского мещанина Ивана Матвеевича Зуева по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 1829 г. Июня в 17 день со всем принадлежащим к нему строением и землю со всею принадлежащею мне движимостию предоставляю после смерти моей Супругу своему Протоиерею и Кавалеру Петру Васильевичу Васильевскому в полное его распоряжение и владение с тем, чтобы никому из наследников моих в завещанное имение не вступаться. Аминь. Июля <...> дня 1863 г. <...> 1864 г. Марта 5 дня по указу ЕГО ИМПЕРАТОРСКОГО ВЕЛИЧЕСТВА, Вологодская Палата Гражданского Суда слушали записку из дела о засвидетельствовании домашнего духовного завещания жены протоиерея Елизаветы Семеновы Васильевской ПРИКАЗАЛИ: Протоиерей Вологодской Вологодской [sic!] Градской Иоанно Предтеченской Церкви Рощеньской церкви Петр Васильевский при прошении 28 Октября 1863 г. представил в сию палату для засвидетельствования домашнее духовное завещание жены своей Елизаветы Семеновы Васильевской <...>. Вологодская Д[уховная] Консистория отношением от 26 Ноября за № 7318 Палату сию уведомила, что жена Протоиерея Елизавета Васильевская померла 15 Июля 1863 года <...>. А потому Палата ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание жены Протоиерея Елизаветы Васильевской <...> засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу выдать предъявителю оного Протоиерею Васильевскому с роспискою <...>. Апреля [28] дня 1864 г. У подлинной явки печать Палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Протоиерей Градской Иоанно Предтеченской Церкви Петр Васильев сын Васильевский руку приложил и духовное завещание получил дватцать осьмого Апреля.

В декабре 1867 г. П.В. Васильевский сообщает в полицию о судьбе обоих своих домов (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 108-108об):

**№ 321. 18 Января 1868 года**

**Господину Городскому Приставу 1. Части г. Вологды.**

**Протоиерея Предтеченской Градской Церкви Петра Васильевского. –**

**Объявление.**

Из состоящих домов принадлежащих мне, находящихся в 1 части г. Вологды, значущихся по регистру Градской Думы под №№ 82 и 83 первый из них в нынешнем году продан Купцу Ивану Михайлову Соковикову а второй сломан и выстроен на месте одного другой на каменном фундаменте новый без постоянного двора, напротив, в Градской Думе по регистрам оной значится за мной все еще старый дом и с постоянным двором.

В следствие чего заявляя об этом Вашему Высокоблагородию покорнейше прошу довести об этом до сведения здешней Градской Думы, чтобы она сделала должное распоряжение об освобождении меня от платежа Комитетских и Постоянных денег, так как за мною в настоящее время состоит уже один а не два дома и о переоценке одного со льготой платежа денег по существующим узаконениям. Декабря <...> дня 1867 года.

**Предтеченский Протоиерей Петр Васильевский.**





Сломан в 1867 г. был «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 18, а сохранившийся дом по Советскому пр. 20 – продан 29 марта 1867 г. купцу Ивану Михайловичу Соковикову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 10182 лл. 4-5):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Марта в двадцать девятый день, Протоиерей Вологодской Градской Предтеченской церкви, Петр Васильев Васильевский, продал я Вологодскому 2й гильдии купцу Ивану Михайлову Соковикову, собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после жены моей Елисаветы Семеновны Васильевской по духовному завещанию засвидетельствованному в Вологодской Гражданской Палате 28 Апреля 1864 года, выстроенный ею на земле доставшейся ей от Вологодского мещанина Ивана Матвеевича Зуева по купчей крепости совершенной в той же Палате 17го Июня 1829 года, деревянный двух этажный на каменном фундаменте дом, состоящий Города Вологды 1й части в приходе церкви Иоанна Предтечи, со всеми принадлежащими к нему разного рода строениями и землею, равно и частью земли смежной с продаваемым домом принадлежащей мне же и доставшейся по купчей крепости от Вологодской мещанки Екатерины Тарасовой Шелковой, совершенной в той же Гражданской Палате 29 Марта 1857 года, мерою же земли и под тем моим домом и строениями с частью оной от смежного моего дома по перег по лицу одиннадцать сажен и один аршин, позади девятнадцать сажен и один аршин, а в длину по левую сторону по Екатерининской улице пятьдесят, а по правую сторону прямою линиею двадцать сажен, в заворот к дому Логинова восемь сажен и потом прямою же линиею тридцать сажен; в межах по сторонам того моего дома состоят, подходя к оному по правую сторону дом принадлежащий мне продавцу, а по левую прожектированная Екатерининская улица. А взял я Васильевский с него Соковикова за вышеозначенный дом со строениями и землею денег серебром четыре тысячи рублей при сей купчей все сполна <...>.

Выстроенный в 1867 г. по фасаду, утверждённому 22 марта 1867 года, П.В. Васильевским сохранившийся дом по Советскому пр. 18 был оценен в марте 1868 года, о чём домовладельцу было выдано утверждённое 20 июня 1868 г. свидетельство (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 114-114об):

#### Свидетельство

1868 года Марта <...> дня. Вологодская Оценочная Коммиссия, вследствие отношения Городской Думы от 12 Февраля за № 305, производила свидетельство вновь выстроенному, вместо сломанного, деревянному одноэтажному на каменном фундаменте дому Протоиерея Петра Васильевского, по утвержденному фасаду 22 Марта 1867 года <...>. Дом занимает сам владелец <...>; оценен из 7%, в триста рублей <...>.

Настоящий акт свидетельства, по журналу Губернского Правления, 20 июня 1868 года утвержден <...>.

Свидетельство

1868 года Маршалъ глас. Вологодская Сельскохозяйственная Комиссія, възвѣстивъ отъ имени Городской Думы отъ 12 Февраля 32 А 505, произвела свидѣтельство въ видѣ вѣстнаго, въ томъ означеннаго, деревенскаго суроваточнаго пошу на каменномъ фундаменте, дому Протирека Петра Владимірскаго, по утвержденному плану 22 Марта 1867 года, по плану оладовъ; означенный домъ состоитъ сор. Вдоль въ 1<sup>ю</sup> часть, въ длину Церкви Св. Анны Предтеки, по ширину на 5<sup>ю</sup>, а въ длину на 7 саженей, въ немъ комнатъ три, первая въ длину 3 саж., а двѣ по 2 саж., надворное строеніе: амбара и погребъ въ одной связи, въ длину 5, а поперекъ 3 саж., земля по ширину 7<sup>ю</sup> а въ длину 20 саж. Домъ занимаетъ сады владѣльца; дорога, по соображенію съ прочими соседними домами предполагается въ ширину 42 руб., а за исключеніемъ денегъ на городскія повинности 3 руб., за погати и ремонтъ дома 12 руб., съ оставшею суммою чистаго дохода 21 руб.; суроваточнаго изъ 7<sup>ю</sup>, въ тысячу рублей. — Депутатами Шешехинскихъ В. П. Жульковъ.

Депутатомъ отъ землевладельцевъ П. Барковъ

Депутатомъ отъ Местной стороны П. Куркинъ

Депутатомъ отъ землевладельцевъ С. Барковъ  
 При томъ присутствіи Предъ и Сиротъ отъ Депутатовъ  
 Местнаго суроваточнаго П. Барковъ

На основании актов и документов  
суда, по сызновому указу  
наказу, 20 июня 1868 года  
утвержденно.

Собственно *Погоповичи*

Водопольный *А. Димур*

12 февраля 1870 г. было засвидетельствовано завещание П.В. Васильевского (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 102 лл. 70об-84об):

17. Во имя Отца и Сына и Святого Духа Аминь. Я нижеподписавшийся, Вологодской Градской Иоанно Предтеченской церкви, что в Рощенье, Протоиерей и Кавалер Петр Васильев сын Васильевский находясь в здравом уме и твердой памяти и помышляя о смертном часе, который рано или поздно должен посетить и меня, заблагорассудил написать сие духовное завещание о благоприобретенном своем движимом и недвижимом имении и денежном капитале, а распорядителем и исполнителем сего завещания назначаю Коллежского Ассесора Александра Васильевича Попова которого и прошу распорядиться следующим образом: <...> 2., Принадлежащий мне в г. Вологде, 1 части в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье деревянный на каменном фундаменте дом со всею постройкою и землею, предоставляю право душеприкащику моему продать и вырученные за оный деньги внести в кредитное установление, или обратить в государственные процентные банковые билеты с тем, чтобы процентами с этого капитала пользоваться сыну моему Коллежскому Секретарю Алексею Петровичу Васильевскому <...>. Марта <...> дня 1869 г. сие домашнее духовное завещание писано со слов по воле завещателя Протоиерея Петра Васильевского <...>. 1870 года Февраля 6 дня. По указу Его Императорского Величества, Вологодская Палата Уголовного и Гражданского Суда слушали дело о засвидетельствовании домашнего духовного завещания Протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви, что в Рощенье, Петра Васильева Васильевского. ПРИКАЗАЛИ: Из дела видно: Коллежский Ассесор Александр Васильев Попов при прошении 22 Декабря 1869 года представил в сию палату, для засвидетельствования, домашнее духовное завещание протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви, что в Рощенье, Петра Васильева Васильевского <...>. Вологодская Духовная Консистория отношением от 31 Декабря за № 11524 уведомила Палату, что Протоиерей Петр Васильевский помер 21 Декабря 1869 г. <...>, а потому ОПРЕДЕЛЯЕТ: Духовное завещание Протоиерея Петра Васильевского <...>, засвидетельствовать и записав подлинником в крепостную книгу, выдать предъявителю оногo душеприкащику завещателя Александру Попову с роспискою <...>. Февраля 12 дня 1870 года у подлинной явки печать палаты приложена и подписали: <...>. К сей записке Коллежский Ассесор Александр Васильев сын Попов руку приложил и духовное завещание получил 12 Февраля.

22 мая 1870 г. душеприказчик П.В. Васильевского продал принадлежавший последнему дом по Советскому пр. 18 мещанину Павлу Ивановичу Надеждину (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 99 лл. 66-68):

660: Лета тысяча восемь сот семидесятого Мая в двадцать второй день, Коллежский Ассесор Александр Васильев сын Попов, продал я, на основании духовного завещания Протоиерея Вологодской Градской Иоанно Предтеченской Церкви Петра Васильева Васильевского, засвидетельствованного в Вологодской Палате Уголовного и Гражданского Суда 6 февраля 1870 года, Романо Борисоглебского уезда мещанину Павлу Иванову сыну Надеждину принадлежавший Протоиерею Васильевскому деревянный одноэтажный, на каменном фундаменте дом, выстроенный им на земле доставшейся ему от Вологодской мещанки Екатерины Тарасовой Шелковой по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 29 Марта 1857 г., состоящий 1 части г. Вологды в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, коей мерою поперег по лицу семь сажень и один аршин, позади восемь сажень, а в длину по обеим сторонам по двадцати сажень. В межах по сторонам того [?] дома состоят дома же идучи во двор по правую сторону мещанина Логинова, а по левую купца Соковикова. А взял я Попов с него Надеждина за означенное имение дом со строением и землею денег серебром тысячу триста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) фиксирует:

**313) Борисоглебского мещанина Павла Надеждина  
Дом – 300 [рублей]**

**419) Купца Ивана Михайлова Соковикова  
Место и дом – 1844 [рубля]**

20 февраля 1875 г. купец И.М. Соковиков подаёт в Вологодскую Городскую Управу заявление о неправильной оценке его дома (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 52 л. 64):

**В Вологодскую Городскую Управу.**

**Вологодского купца Ивана Михайлова Соковикова.**

**Прошение.**

**Дом мой состоящий в 1й части города Вологды на углу Роценской и Екатерининской улиц, оценен для взимания Городских повинностей, комиссиею в 1874 году в 3000 рублей, прежняя же оценка была только 1800 рублей, находя со своей стороны нынешнюю оценку против прежней довольно значительною и несоразмерною в сравнении с оценкою других обывательских домов а потому; имею честь покорнейше просить Городскую Управу дом мой оставить в прежней оценке 1800 рублей или сделать распоряжение вновь оценить, а Если управа не найдет возможным исполнить мою прозьбу, то покорнейше прошу прошение это доложить первому собранию Городской Думы. Февраля 20го дня 1875 года Вологодский купец Иван Михайлов Соковиков прошение это верю подать Апалону Александрову Трапезникову.**

Окладные книги 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) фиксируют:

**451) Соковикова Ивана Михайл[овича] Купца  
Дом – 3000 [рублей]**

**452) Надеждина Павла Иванова Купца  
Дом – 600 [рублей]**

А Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17):

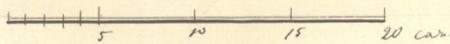
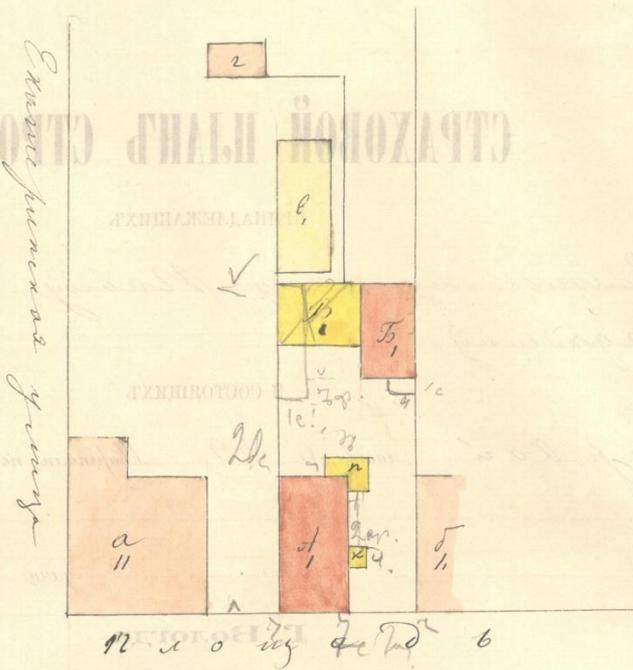
**452 456) Дом купца Ивана Михайловича Соковикова  
2500 [рублей]**

**453 457) Дом мещанина Павла Иванова Надеждина  
600 [рублей]**

21 января 1877 г. купец Павел Иванович Надеждин подал в Управление «Вологодского Общества взаимного необязательного страхования имуществ от огня» заявление о желании застраховать деревянный дом со службами в 39 квартале на Московской улице (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 л. 16) и 26 января 1877 г. получил на него Страховой план (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 лл. 2-7):

# ПЛАНЪ.

12  
2/0  
1/22/



- Сосѣдство: а. Деревянный 2-й этажный домъ крытый железомъ  
 б. Деревянный въ кирпичномъ домъ крытый железомъ  
 в. Деревянный срубъ крытый железомъ  
 г. Деревянная баня крытая железомъ

Примѣчаніе: Всѣ сосѣднія строения на пространствѣ 12 сажень наносятся на планъ.

Подпись составителя плана *П. Г. Миллеръ*

С. 12. 1898

О П И С А Н І Е С Т Р О Е Н І Й.

	Л И Т. А.	Л И Т. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ дерева	Изъ дерева
2 Чѣмъ крыто?	Месом.	Месом.
3 Какое назначеніе имѣеть стр.?	Магас	Крѣпостной
4 Сколько этажей?	Одинъ этажъ	Одинъ
5 Какая вышина отъ земли до крѣпости?	Вышина до 2 саж.	Вышина до 1 1/2 с.
6 Изъ какого матеріала каменіе?	Дерева	Дерева
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Поперечныхъ 2.	Поперечная 1.
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Продольная 1, поперечная 2. до 15 куб.	Поперечная 1.
9 Сколько отдѣльныхъ помѣщеній въ каждомъ этажѣ?	Помазничіи 7.	Помѣщеніи 3.
10 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Подъ свѣтъ. и, на крыше Подъ свѣтъ. вода крыто месом Подъ свѣтъ. и, на крыше крыто для суднахъ вода крыто месом, доломъ сидимъ, сушатся и рѣшето	

Дома по Советскому пр. 18, 20 фиксируются Окладной книгой 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

**456) В 39 квартале На углу Екатерининской и Рощенской улице [sic!]  
Сокоиков Иван Михайлович купец.  
Дом – 2500 [рублей]**

**457) На Сенной площади  
Надеждин Павел Иванович мещанин.  
Дом – 600 [рублей]**

Журнал страхования в мае 1891 г. и в мае 1892 г. фиксирует: деревянные дом, службы, баню и прачечную и сарай купца Ивана Михайловича Сокоикова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479).

Окладная книга 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) фиксирует переход 13 февраля 1909 г. дома по Советскому пр. 18 в совместное владение неких мещанок М.Н. Озерковой и М.И. Бабушкиной, а дома по Советскому пр. 20 – наследникам купца И.М. Сокоикова:

**456) На углу Екатерининской и ~~Рощенской~~ Московской  
Сокоиков Иван Михайлович, купец наследн[ики] Н[аследни]ки  
Дом – 2500 [рублей]**

**457) Квартал 39 улица Московская  
~~Надеждин Павел Иванович, мещ[анин] Насл[едники].~~  
Мария Ивановна Бабушкина  
Дом и флигель и земли 146 кв[адратных] с[ажен] – 600 [рублей]**

**9 Октября 1907 г. имение оценено в 705 руб.**

**1909 г. Февраля 13 дня по купчей крепости женою [sic!] Пот[омственного] Поч[етного] Гр[ажданина] Клавдией Ивановой Озерковой ур[ожденной] Беляевой перешло право на 1/7 часть деревян[ного] одноэт[ажного] дома, флигиля и всех принадлежащ[их] построек Потомственной Почетн[ой] Гражданке Марии Николаевне Озерковой и право на 6/7 имущества мещ[анке] Марии Ивановне Бабушкиной.**



# Примѣчаніе.

да.

К.

7 - 9 Октября 1907г. иль  
исполнено в 705 руб.

1909г. Февраль 13 числа

88 по купчей крепости женою  
Пот. Пот. гр. Клавдіи Ивнннн

5 Озерной гр. Вячеслава пере  
шло право на  $\frac{1}{7}$  часть

45 деревн. одной доли, два  
сирс и встр. принадлежнн

81. пострелка Потомствен  
на Потом. Гражданск  
Марія Николаевнн

Озерной и право  
на  $\frac{6}{7}$  имущество

муж. Марія Ивановнн

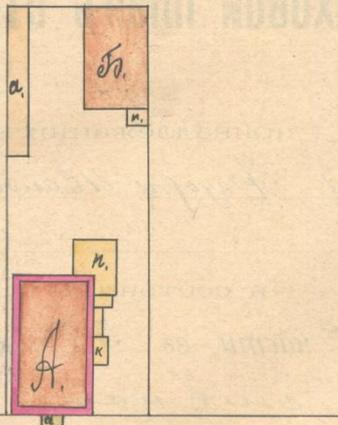
Бабушкиной.

Переоценка имени П.И. Надеждина 9 октября 1907 г. м.б. связана с постройкой при нём флигеля...

Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует на Московской улице: 1-эт. деревянный дом с 1-эт. деревянным флигелем потомственного почётного гражданина Ивана Ивановича Озеркова (№ 18) и 2-эт. деревянный дом купца Ивана Ивановича Соковикова (№ 20).

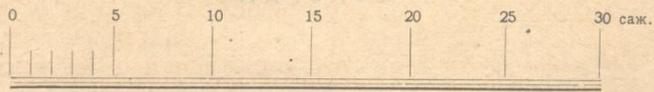
29 ноября 1917 г. Страховой план на дом по Советскому пр. 18 выдаётся уже новому его владельцу – крестьянину Фёдору Ивановичу Ватагину (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 лл. 13-17):

# ПЛАНЪ.



Рождественская улица

Масштабъ.



Сосѣдство: а. *теперь наводен, не сифардуеца*

б. \_\_\_\_\_

в. \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_

Подпись составителя плана

*Александров*

# Описание строений.

14

	лит. А.	лит. Б.
1 Изъ какого матеріала строеніе?	Изъ Древа и Карниза	Изъ Древа
2 Чѣмъ крыто?	Месомъ	Месомъ
3 Какое назначеніе имѣеть строеніе?	Исписе	Исписе
4 Сколько этажей?	2 этажа	Одинъ этажъ
5 Какая высота отъ земли до крыши?	Вышина до 3 саж.	Вышина до 1 1/2 саж.
6 Изъ какого матеріала карнизъ?	Деревянный	—
7 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ стѣнъ въ каждомъ этажѣ?	Внутреннихъ поперечныхъ стѣнъ 2	Внутреннихъ стѣнъ одна
8 Сколько внутреннихъ, поперечныхъ и продольныхъ перегородокъ въ каждомъ этажѣ?	Перегорода до 18 квс.	Перегорода 4 квс.
9 Какія имѣются пристройки? Чѣмъ онѣ крыты? Сколько этажей? Чѣмъ заняты?	Лит. Б. месомъ накрыто надъ одною пристройкою данныя стѣны, углы и оконныя проемы изъ месомъ надъ лит. Б. месомъ накрыто пристройку изъ месомъ надъ а месомъ накрыто надъ всѣмъ 2-мъ этажемъ	Надъ лит. Б. месомъ накрыто надъ одною пристройкою изъ месомъ данныя стѣны и месомъ накрыто изъ месомъ

Последняя в деле Страховая квитанция была выдана гражданину Ф.И. Ватагину 6 февраля 1919 г. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 22 л. 19)...

А дом И.И. Соковикова к 1919 г. был уже национализирован (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

Напоследок остаётся осветить ещё один вопрос. Дом по Советскому пр. 18 в краеведческой литературе именуется домом «Левина-Ватагина». С Ф.И. Ватагиным всё понятно — это его последний «исторический» владелец, а вот М.Г. Левин прямого отношения к интересующему нас дому не имеет. Он был всего лишь дантистом, снимавшим в нём помещение для зубокабинета:

**Д А Н Т И С Т Ъ**  
**М. Г. Л Е В И Н Ъ.**  
Московская улица, домъ Надеждина.  
Принимаетъ по зубнымъ работамъ с 9 ч. утра до 7 ч. веч.  
Леченіе, пломбиров. зубовъ фарфоромъ и пр.  
Вставленіе искусственн. зубовъ на каучукъ и металлъ.  
Штифтовые зубы, коронковыя и мостовидныя работы (безъ неба).