

Воронин И.Б. Этюды по вологодведению

**История формирования комплекса зданий по Советскому пр. 12, 12а, 14
и частично сохранившегося комплекса зданий по ул. Лермонтова 27, 27а, 27б**

В «Ведомости о третьеклассном мужском Арсениево-Комельском Монастыре» за 1872 г. читаем (ГАВО ф. 579 оп. 1 д. 213 лл. 14об-15):

9. Монастырь имеет: <...>

в., Монастырское подворье в г. Вологде, находящееся в 1 квартале 1-й части, в приходе Иоанно-Предтеченской Рощенской церкви, под которым земли мерою по лицу и позади по 6-ти сажень с полуаршином, а в длину по обеим сторонам по 50 сажень. Этим подворьем Монастырь владеет по жалованной грамоте Царя Иоанна Грозного 1543 года. На сем месте до 1868 года был деревянный двухэтажный дом, отдававшийся в наем за 80 руб. в год. В 1868 году на месте этого дома пришедшего в ветхость, построена на монастырское иждивение каменная, в готическом вкусе, часовня, при которой в кружку собирается от ста до двух сот рублей в год. При часовне на дворе находятся постройки: деревянный одноэтажный флигель, для жительства находящихся при часовне и приезжающих из Монастыря, погреб, каретник и баня.

Это однозначно – сохранившаяся часовня по адресу Советский пр. 10.

Земельный участок, на котором она построена, фиксируется уже Обывательскими книгами г. Вологды конца XVIII века: 4 октября 1787 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Арсеньева монастыря казначей Сератон с брати[е]ю его

Место отведенное им по плану на казенной луговой земле состоит за ними в первой части за Козленой под 174м №

и 16 февраля 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Арсеньева монастыря

Имеется недвижимое имение

№ 174 –“– в первой части за козленой место казенное отведенное оному манастырю по плану в 17м квартале /: вместо отшедшего онога манастыря подъворья крепостного в площадь :/ для постройки деревянного дома.

Те же Обывательские книги фиксируют «доисторический» дом, стоявший на месте нынешнего по Советскому пр. 14: 30 июля 1789 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Шипилов Алексей Никитин сын полковник и квалер

За ним дом здесь в городе есть доставшейся ему с сыном ево Павлом Алексеевым и пасынком Петром Александровым Брянчаниновым после жены ево Парасковьи Андреевой состоящей в первой части в Рощенской улице под № 172м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Шипилов Алексей Никитин сын настоящей городской обыватель

Имеет недвижимого имения

№ 172 –“– в первой части в Рощенской улице дом и с землею доставшейся ему с сыном родным Павлом и пасынком Петром Александровым Брянчаниновым после жены ево Парасковьи Андреевой

Живет в показанном доме в городе.

Полковник и кавалер.

и дом, стоявший на месте нынешних по Советскому пр. 12, 12а: 6 сентября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Махаев Василей Осипов сын старожил Города Вологды 57 лет

вдов

За ним дом в городе имеется построенной им на купленных местах состоящей в первой части в Рощенской улице под № 173м.

Живет в городе Вологде.

Промышляет тканьем шелковых платков <...>

и 2 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

**Махаев Василей Осипов сын 60 лет и 6 м[еся]цов
вдов**

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 173 –“– в первой части в Рощенской улице дом и з землею купленной им

Живет в показанном доме в городе.

Имеет промысел тканье платков и крашенье шелковых полинялых спорков [sic!] в разные краски <...>.

Приведём два документа, из которых видно, что «двор», располагавшийся на месте нынешнего дома по Советскому пр. 14, принадлежал сначала князю И.М. Ухтомскому, 15 июня 1781 г. продавшему его поручику Семёну Андреевичу Брянчанинову (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 21 лл. 43-44об):

36. Лета тысяща семь сот восемьдесят первого июня в пятый надесять день пошехонской помещик секунд майор князь Иван князь Михайлов сын Ухтомской в роде своем не последней продал я вологодскому помещику порутчику Семену Андрееву сыну Брянчанинову и наследником ево в вечное потомственное владение крепостной свой двор з дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в межах по сторону того моего двора двор вологодского купца Ивана Иванова сына Налобина а по другую двор же вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева которой мне Ухтомскому достался по данной выписи в тысяща семь сот семдесят четвертом году декабря второго надесять числа из бывшего вологодского провинциального магистрата а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу девять сажен с аршином и одна четверть аршина а в длину семдесят восемь сажен поперег то ж число девять сажен с аршином и одна четверть а от длинника по перег огородной земли восемь сажен да длинника ж тритцать шесть сажен в заднем конце по перег пять сажен два аршина и одна четверть и того длинника дворовой и огородной земли сто четырнатцать сажен да по купчей данной в тысяща семь сот семдесят пятом году сентября дватцать пятого от вологодской мещанки вдовы Марьи Сергеевой дочери Ивановской жены Емельянова сына Клишина на имя покойной жены моей княгини Пелагеи Ивановой дочери дворовой и огородной земли пеперег [sic!] по лицу и позади по шести сажен бес четверти аршина а в длину восемьдесят сажен а взял я Ухтомской у него Брянчанинова за тот свой двор з дворовою и огородною землею и со строением денег тысящю триста рублев при сей купчей все сполна <...>.

в свою очередь 21 декабря 1782 г. продавшему его Прасковье Андреевне Брянчаниновой (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 55 лл. 42об-43об):

38. Лета тысяща сем сот восемьдесят второго года декабря в дватцать первый день вологодской помещик порутчик Семен Андреев сын Брянчанинов в роде своем не последней продал я статского советника Александра Федорова сына Брянчанинова жене ево вдове Парасковье Андреевой дочери и наследником ея в вечное потомственное владение крепостной свой двор с дворовою и огородною землею и со всяким на той земле строением состоящей в городе Вологде в Рощенской улице в межах по сторону того моего двора двор вологодского купца Ивана Иванова сына Налобина а по другую двор же вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева которой мне Брянчанинову достался по купчей от пошехонского помещика секунд майора князя Иван[а] княж Михайлова сына Ухтомского в прошлом тысяща сем сот восемьдесят первом году июня в пятый[ий] надесять день а ему Ухтомскому достался по данной выписи в тысяща сем сот семдесят четвертом году декабря второго надесять числа из бывшего вологодского провинциального магистрата а мерою тот мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу девять сажен с аршином и одна четверть а от длинника поперег огородной земли восем сажен длинника ж тритцать шесть сажен в заднем конце поперег пять сажен два аршина и одна четверть итого длинника дворовой и огородной земли сто четырнатцать сажен да по купчей данной в тысяща сем сот семдесят пятом году сентября дватцать пятого ему ж Ухтомскому от вологодской мещанки вдовы Марьи Сергеевой дочери Ивановской жены Емельянова сына Клишина на имя покойной жены ево княгини Пелагеи Ивановой дочери дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по шести сажен без четверти аршина а в длину восемьдесят сажен а взял я Брянчанинов у нея Парасковьи Брянчаниновой за тот свой двор с дворовою и огородною землею и со строением денег тысящю триста рублев при сей купчей все сполна <...>.

Во владение же А.Н. Шепилова он, очевидно, перешёл в результате женитьбы его на П.А. Брянчаниновой...

Приведём здесь вышеупомянутую купчую крепость от 25 сентября 1775 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2062 лл. 21-21об):

62. Лета тысяща седм сот семдесят пятого сентября в двадесят пятый день вологжанка мещанка вдова Марья Сергеева дочь Ивановская жена Емельянова сына Клишина в роде своем не последняя продала я вологодской помещице княгине Пелагее Ивановой дочери секунд маиора княз[я] Ивановой жене княз[я] Михайлова сына Ухтомского детям и наследником ея в вечное и бесповоротное владение крепостной свой двор состоящей в Вологде на посаде в Рощенской улице з дворовою и огородною землею и со всяким на том дворе хоромным строением кроме сенного сарая и погреба что н[ы]не есть налицо все без остатку в межах по сторону того моего двора двор мужа ея маиора княз[я] Ивана княз[я] Михайлова сына Ухтомского а по другую сторону вологодских мещан Ивана и Петра Ивановых детей Смолниковых порозже[е] место мерою оной мой двор дворовая и огородная земля поперег по лицу и позади полшесть сажен без четверти аршина а в длину восемдесят сажен а взяла я Марья у нее княгини Пелагеи за оной свой двор и со всем вышеписанным денег сто семдесят рублев при сей купчей все сполна <...>.

Фигурирующий же в этих документах соседний двор был выстроен мещанином Василием Осиповичем Махаевым на «месте», приобретённом им 30 августа 1776 г. (РГАДА ф. 615 оп. 1 д. 2066 лл. 29об-30):

32. Лета тысяща семь сот семьдесят шестого августа в тридесятый день вологодские мещане Петр и Иван Ивановы дети Поповы Смольниковы тож в роде своем не последние продали мы вологодскому ж мещанину Василью Осипову сыну Махаеву жене ево детям и наследником крепостное наше дворовое и огородное пустое место состоящее на Вологде на посаде в Рощенской улице доставшеися [sic!] нам по наследству после покойного родителя нашего вологжанина посадского человека Ивана Ивановича сына Попова в межах по сторон того нашего пустого места вологодского Арсеньева монастыря штатное подворье а по другую пошехонской помещицы Пелагеи Ивановой дочери князя Ивановой жены князя Михайлова сына Ухтомского двор с дворовою и огородною землею а мерою то наше дворовое и огородное пустое место поперег по лицу семь сажен трех аршинных, а позади и в длину по старым межам крепостям по писцовым и переписным книгам, чем покойной отец наш и мы владели все без остатку, а взяли мы Петр и Иван Смольниковы у него Василья за то наше дворовое и огородное пустое место денег сто рублев при сей купчей все сполна <...>.

8 января 1802 г. наследницы В.О. Махаева продали свой дом мещанке Екатерине Дмитриевне Бехтеревой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 8 лл. 5-6об):

1. Лета тысяща восемь сот второго генваря в осмый день Федосья Сергеева дочь, коллежского секретаря Андреева жена, Спиридонова сына Спиридонова, вдова Анна Максимова дочь, Коллежского регистратора Александрова жена Васильева сына Пономаревского, и вологодские Мещанки Марья Васильева дочь жена Меринова, девица Матрена Яковлева, и вдова Марья Васильева дочь жена Картышевы, в роде своем не последние, продали мы вологодской мещанке Катерине Дмитриевой дочери, жене Бехтеревой, и наследникам ея в вечное владение, доставшейся нам после покойного дяди нашего вологодского мещанина Василья Осипова сына Махаева по наследству деревянной дом, состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Святого Иоанна Предтечи, что в Рощенской улице, в межах по сторон того нашего дому дома, по правую, Полковника и Кавалера Алексея Никитича Шепилова, А по левую Арсеньева Монастыря, мерою ж под тем нашим домом, дворовой и огородной земли по перег по лицу и позади по семи сажен А в длину по семидесяти по семи сажен с Аршином; А взяли мы Спиридонова Пономаревская, Меринова, и Картышевы у нее Бехтеревой за оной дом и с землею денег Государственными Ассигнациями Двести десять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

в свою очередь 26 ноября 1803 г. продавшей его чиновнице Марии Ивановне Пчелиной (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 16 лл. 77-78):

80. Лета тысяща восемь сот третьего ноября в дватцать шестый день вологодская мещанка вдова Катерина Дмитриева дочь жена Бехтерева продала я Марье Ивановой дочери Коллежского Регистратора Петровой жене Иванова сына Пчелина и наследникам ее в вечное владение крепостной свой дом [со] строением и землею дошедшей мне в прошлом тысяча восемь сот втором году генваря в осьмый день от Коллежской Секретарши Федосьи Сергеевой дочери жены Спиридоновой вдовы Коллежской Регистраторши Анны Максимовой дочери жены Пономаревской и вологодских мещанок Марьи Васильевой дочери жены Мериновой Девицы Матрены Яковлевой и вдовы Марьи Васильевой дочери жены Картышевой по купчей состоящей в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Святого Иоанна Предтечи что в Рощенской Улице в межах по сторон того моего дому дома ж по правую Полковника и ковалера Алексея Никитича Шепилова а по левую Арсеньева Манастыря мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади по семи а в длину по семидесяти по семи сажен с аршином по обе стороны; а взяла я Катерина Бехтерева у нее Марьи Пчелиной за оной дом [со] строением и землею денег ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей купчей все сполна <...>.

6 марта 1809 г. домовладение М.И. Пчелиной было приобретено соседом А.Н. Шепиловым (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 69 лл. 12-12об):

11. Лета тысяща восемь сот девятого марта в шестый день коллежская регистраторша Марья Иванова дочь жена Пчелина продала я полковнику и кавалеру Алексею Никитину сыну Шепилову и наследникам ево в вечное владение крепостное свое доставшееся мне от Вологодской мещанки вдовы Катерины Ивановой дочери жены Бехтеревой по купчей состоящее в городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Иоанна Предтечи что в Рощенье, огородное плановое место мерою ж оно мое место по лицу семь сажен с половиною а в длину пядесят семь сажен а по сторонам того моего места по правую ево Шепилова вновь строящейся дом, а по левую дом Арсениева манастыря, А взяла я Марья Пчелина у него Алексея Шепилова за оное место денег Государственными ассигнациями Шесть сот рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот документ даёт нам дату постройки «первоначального варианта» дома по Советскому пр. 14 – 1809 год!

Сведения эти дополнительно подтверждаются записями в Окладной книге 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

128) Шипилова Павла коллежского асессора
Дом старый и новый по плану; за все с землею и строением – 2000 [рублей]

129) Пчелиной Марьи коллежской регистраторши
Дом старый – 200 [рублей]

130) Арсеньева монастыря подворье
Дом деревянный со старым и новым строением – 200 [рублей]

Приведём здесь любопытную запись из Журнала заседаний Вологодского губернского правления от 17 декабря 1809 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 347 лл. 424-425об):

По рапорту вологодской полиции при котором вследствие предписания сего правления представлено отобранное от частного пристава Жеребчикова по делу о постройке домов полковником Шепиловым и прочими объяснение, в коем пишет, что сие правление указом последовавшим от 18 февраля сего года благоволил с него требовать объяснение по рапорту поданному от господина полицмейстера и ковалера Бекренева о построенных в [в]веренной ему части, якобы неимеющих фасадов и планов домах 1й полковника и ковалера Шепилова 2й титулярного советника Касаткина 3й кварталного надзирателя Рутелевского, на что сим и доносит 1е что когда у господина Шепилова им усмотрена производившаяся постройка дома, то в сие [?] самое время о остановлении оной запрещаемо было и об оном уже сему правлению было рапортовано, о домах же Касаткина и Рутелевского, которые дома нимало не испортили строением виду города но ему служат видным строением и не выходя ис земли назначенной от губернского землемера; что ж касается якобы до неимения ими планов и фасадов, то сего знать он не мог <...>, – да и таковые выстроенные дома ко окончанию постройкою произведены еще до вступления нынешнего господина полицмейстера. – По справке оказалось: поданным на имя бывшего господина гражданского, губернатора Линемана вологодской полицимейстер Бекренев рапортом изъясня: усмотрел он из дел, что по прошениям вышеписанных Шепилова, Касаткина и Рутелевского сочиненные губернским землемером планы 1й отослан для утверждения в сие правление, а последние находятся еще в полиции и на утверждение не отосланы за недачею ими на производство гербовой бумаги, дома же их на просимых местах полковника Шепилова строятся а Касаткина и Рутелевского уже выстроены и несообразно высочайше конфирмованному плану, в коих они уже и живут, а как строения производить без чертежей узаконениями воспрещено, то о сем и о несмотрении за частию частного пристава Жеребчикова и представил на рассмотрение <...>.

Полковник Алексей Шепилов был в 1780-82 гг. комендантом г. Вологды (Кочина З.С. Вологда. XVIII век. Правление Екатерины II. Хроника и российские законы. Справочные материалы. Книга V. Вологда 2003). В 1810 г. дом принадлежал уже его сыну – Павлу Алексеевичу Шипилову, между прочим, мужу родной сестры поэта К.Н. Батюшкова – Елизаветы Николаевны (Р.М. Лазарчук. К.Н. Батюшков и Вологодский край. Из архивных разысканий. Череповец. Порт-Апрель. 2007).

Дом фиксируется за П.А. Шипиловым Окладными книгами 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

103) Шипилова Павла надворного советника
Дом – 5000 [рублей]

104) Арсеньева монастыря
Дом

и 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180), имеющими «топографическую» структуру:

400) Шипилова Павла колл[ежского] совет[ника]
Дом – 1285 [рублей]

401) Арсеньева монастыря
Дом

Фигурирует он как «дом и место» статского советника Павла Шипилова и в алфавитных списках домовладений: начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149) – под № 552, 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) – под № 492, 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421) – под № 529 и начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) – под № 543.

10 апреля 1863 г. дом был продан крестьянину П.И. Ледкову (ГАВО ф. 178 оп. 1 д. 7027 лл. 6-7об):

Лета тысяча восемьсот шестьдесят третьего Апреля в десятый день Полковник Леонид Павлович Шипилов продал я временно обязанному крестьянину Г. Бахтиаровой Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Маркова Петру Иванову Лядкову собственный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне после родителя моего Статского Советника Павла Алексеевича Шипилова по наследству деревянный дом, состоящий Г. Вологды, 1 части, в приходе Церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, со всем принадлежащим к нему строением и землею, коей мерою, как значится в натуре, поперек по лицу по Московской улице двадцать три сажени, позади по Козленской улице двенадцать сажен, в длину по правую сторону прямою линиею пятьдесят сажен, в заворот внутри места восемь сажен и потом в длину тридцать семь сажен, а по левую прямою линиею восемьдесят семь сажен, но если по актам земли окажется и более, то покупщику владеть, а менее с меня продавца не требовать. В межах по сторонам того моего дома состоят дома ж идучи во двор по правую сторону Арсеньева монастыря, а по левую мещанина Логинова. А взял я Шипилов у него Лядкова за вышеписанный дом со строением и землею денег серебряною монетою две тысячи четыреста рублей при сей купчей все сполна <...>.

22 апреля 1863 г. П.И. Ледков закладывает только что купленный дом Вологодскому 3-й гильдии купцу Василию Осиповичу Козлову за 1500 руб. серебром (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1111 лл. 306об-309об. № 385).

13 мая 1866 г. П.И. Ледков снова закладывает свой дом (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1193 лл. 76-78об):

491. Лета тысяча восемь сот шестьдесят шестого Мая в тринадцатый день, временно обязанный Г. Бахтиаровой крестьянин Вологодской Губернии, Грязовецкого уезда, деревни Маркова, Петр Иванов Ледков, занял я у жены Поручика Марьи Александровой Куприяновой, денег серебряною монетою две тысячи рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>, а в тех деньгах до одного срока заложил я Петр Ледков ей Марье Куприяновой крепостный свой, от запрещения свободный, доставшийся мне от Полковника Леонида Павлова Шипилова по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 11 Апреля 1863 года, деревянный дом состоящий г. Вологды 1 части, в приходе церкви Иоанна Предтечи, что в Рощенье, с принадлежащим к дому строением и землею, мерою коей поперек по лицу и позади по двадцати по три, а в длину по обеим сторонам по пятидесяти сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят дома же идучи во двор по правую Арсениева Монастыря, а по левую мещанина Логинова <...>.

5 января 1868 г. П.И. Ледков подал на Высочайшее имя следующее прошение (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 5-6):

Просит временно-обязанный крестьянин Грязовецкого уезда Петр, Иванов сын, Лятков; а о чем оное прошение, тому следуют пункты.

1., Принадлежащий мне, в 1-й части города Вологды, в приходе Иоанно-Предтеченской церкви, - что на сенной площади, - деревянный дом с постоянным двором по выданному Плану и Фасаду весь капитально перестроен, а также сделаны к оному и новые пристройки, после чего по окончательном устройстве и был оный Вологодскою оценочною коммисиею 1865 г. марта 29 дня переоценен из прежней оценки 1300 руб. в 2528 рублей.

К сему

И., Перестроенный таким образом дом и возведенные к оному новые постройки, по существующим Узаконам должны быть освобождены от платежа денег на постоянную повинность со дня выдачи Плана и Фасада сроком на пять лет, так как оные на каменном фундаменте; но за 1865/6 года постоянные деньги по новой оценке в количестве 75 руб. с меня взысканы; Объяснив сие и представляя План и Фасад Всеподданнейше прошу, прошению

Дабы повелено было, сделать зависящее распоряжение, с выше-сказанной оценки дома моего; на законный срок от платежа денег на постоянную повинность меня освободить, и излишние заплоченные на ту повинность деньги зачесть в другие подлежащие сборы за прошедшее время, и тем оказать на просимость мою справедливое удовлетворение. План же и Фасад по миновании надобности в оных, мне возвратить. – 1868 года Генваря <...> дня.

К поданию надлежит в Вологодскую Городскую Думу. – Прощение сие сочинял со слов просителя и набело переписывал Ржевский мещанин Федор Васильев сын Ильин.

Времено обязанный крестьянин Петр Иванов Ледков руку приложил.

В деле имеется и нижеследующее Свидетельство (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 487 лл. 10-10об):

Свидетельство.

1868 года Февраля <...> дня Вологодская Оценочная Коммисия, вследствие отношения Градской Думы от 27 минувшего генваря за № 179 последовавшего с прошением Временно-обязанного крестьянина Петра Иванова Леткова, об освобождении его за перестроенный дом, вновь выстроенный постоянный двор и лавку от платежа постоянных денег, так как дом тот капитально перестроен, произвела осмотр дому крестьянина Леткова по коему оказалось: действительно дом этот перестроен по выданному фасаду, хотя и не весь с основания, а подведены нижние бревна на несколько рядов, и по сделанному от сего возвышению дома прорублены в нижнем этаже окна, и устроены жилые комнаты и потому бывший при доме балкон с колоннами и пристройкою уничтожены, капитальные стены остались в прежнем порядке, но внутренность, полы и потолки и прочие переделаны, двери, окончины и прочие внутренность вся новая. Постояльный двор в каменных столбах и деревянная лавка выстроены вновь, а потому оценочная коммисия полагает перестроенный дом крестьянина Петра Леткова, а равно вновь выстроенный постоянный двор и Лавку на основании VI т. свод. зак. уст. о зем. повин. 270 ст. к освобождению льготы от платежа постоянных денег не подлежит.

[подписи]

Итак, построенный А.Н. Шепиловым в 1809 г. дом был одноэтажный с антресолями с балконом, украшенным портиком. В 1863-64 гг. новый владелец П.И. Ледков подвёл под него ещё один этаж, а заодно и уничтожил балкон с портиком. Именно в таком виде дом и запечатлён на дореволюционных фотографиях:



Дом фиксируется Окладной книгой 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13):

**254) Крестьянина Петра Леткова
Дом с постоянным двором – 2528 [рублей]**

В неофициальной части Вологодских губернских ведомостей № 13 за 1872 г. помещено объявление, освещающее «бизнес» П.И. Ледкова:

Сим объявляется почтеннейшей публике, что вновь открыта контора дилижансов и транспортирования спешных кладей под фирмою «ТРОЙКА» между городами: Вологдой, Кадниковым и Вельском. При этом присовокупляется, что публика может пользоваться от этой конторы зимними, летними, семейными и отдельными, вообще всякого рода экипажами, а также можно обращаться с требованием только одних лошадей для проезда в означенные города в собственных своих экипажах.

**Контора помещается:
В г. Вологде в доме Ледкова.
– Кадникове – Сторожева.
– Вельске – Измаилова.**

**Содержатель тракта А.Е. Перевалов
Учредитель тракта П.И. Ледков.**

В Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476) за П.И. Ледковым значится ещё только один деревянный дом:

**454) Ледкова Петра Иванова Купца
Дом – 3000 [рублей]**

А в Окладной книге 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) читаем:

**455 459) Дом дер[евянный] и камен[ный] [вписано] купца Петра Ивановича Ледкова
3000 5200 [рублей]**

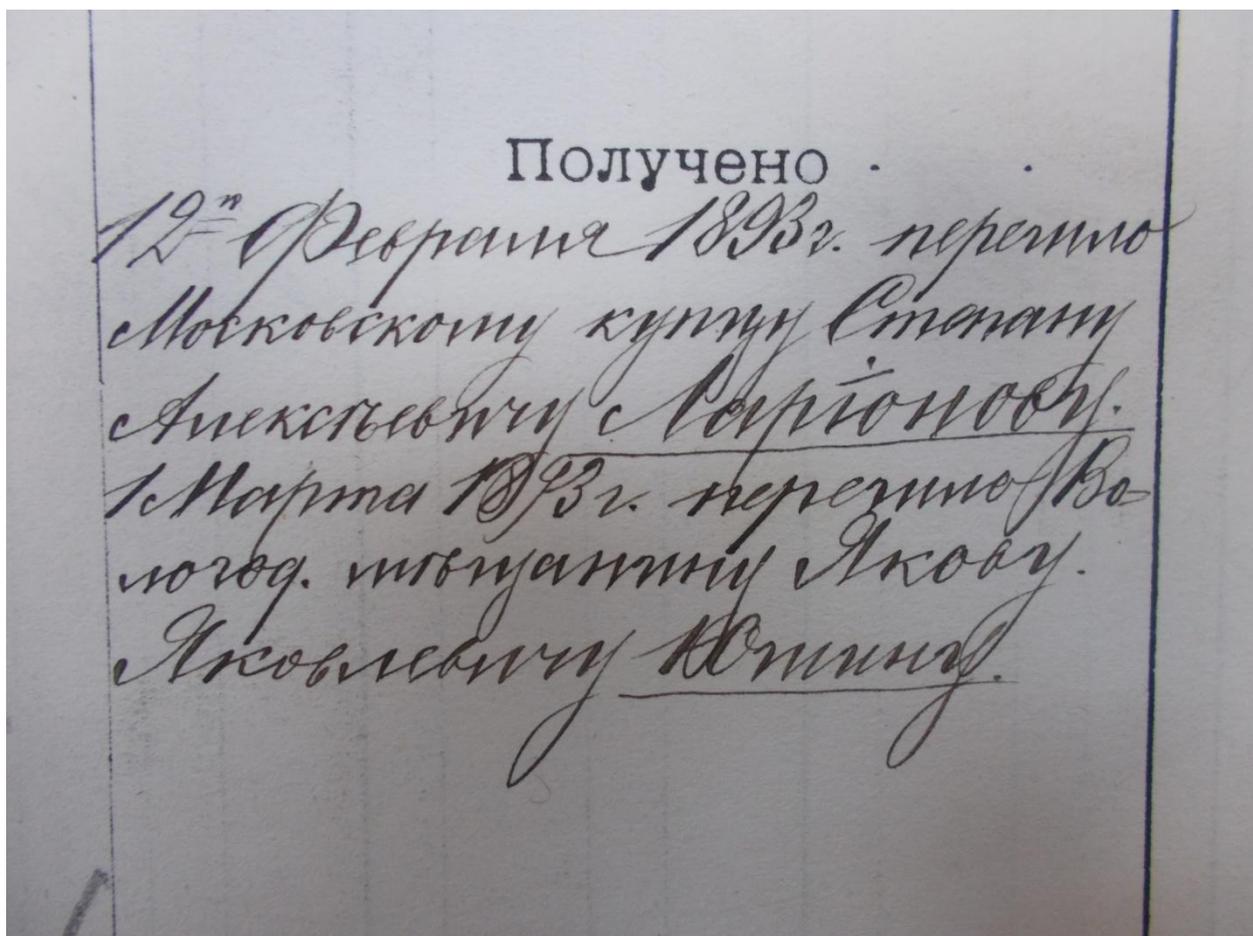
Однако сплошное изучение данного источника показывает, что исправления в нём делались на протяжении как минимум первой половины 1880-х гг. Уточнить дату постройки каменного дома № 12 помогают дела об оценке недвижимые имений, предоставляемых в залог в правление Вологодского городского банка. Так 14 октября 1882 г. были оценены двухэтажный деревянный дом и рядом ВНОВЬ ВЫСТРОЕННЫЙ каменный трёхэтажный дом и надворное строение купца Петра Ивановича Ледкова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 173 л. 106), а 16 февраля 1884 г. – двухэтажный деревянный дом с антресолями (28 комнат), каменный трёхэтажный дом (12 комнат), каменный двор, имеющий 3-е ворота, и деревянный каретник с воротами 2-й гильдии купца Петра Ивановича Ледкова (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 216 л. 33).

Т.о. каменный дом по Советскому пр. 12 и каменный постоянный двор по Советскому пр. 12а были построены П.И. Ледковым где-то в 1879-82 гг.

12 февраля 1893 г. имение П.И. Ледкова было приобретено московским купцом Степаном Алексеевичем Ларионовым, а 1 марта 1893 г. перешло в собственность мещанина Якова Яковлевича Юшина. Приведём соответствующую запись из Окладной книги 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480):

№ имения по порядку по части города	1. Фамилия, имя, отчество и звание владельца. 2. Наименование имения. 3. Название сборов.	Однородная стоимость имений. Руб.	Къ 1-му Января 1891 г. состоятъ.		Окладъ 1891 года		Къ 1 му Января 1892 г. состоятъ.		Окладъ 1892 года		Къ 1-му Января 1893 г. состоятъ.		Окладъ 1893 года.		Къ 1 му Января 1894 г. состоятъ.		Окладъ 1894 года.			
			Недоимка	Пени на недоимку	1-й полови-ны	2-й полови-ны	Недоимка	Пени на недоимку.	1-й полови-ны.	2-й полови-ны.	Недоимка	Пени на недоимку	1-й полови-ны.	2-й полови-ны.	Недоимка	Пени на недоимку.	1-й полови-ны.	2-й полови-ны.		
																			Руб.	К.
459	Ледковъ Петръ Ивановичъ купецъ. Домъ деревянный и каменный.	5200																		
	Слѣдуетъ сборовъ:																			
	Городскаго																			
	Получено																			
	Земскаго																			
	Получено																			
	Государственнаго налога																			
	Получено																			

12-го февраля 1893 года купцом Степаном Алексеевичем Ларионовым и мещанином Яковом Яковлевичем Юшиным купца Петра Ивановича Ледкова имение № 459 куплено за 5200 руб.

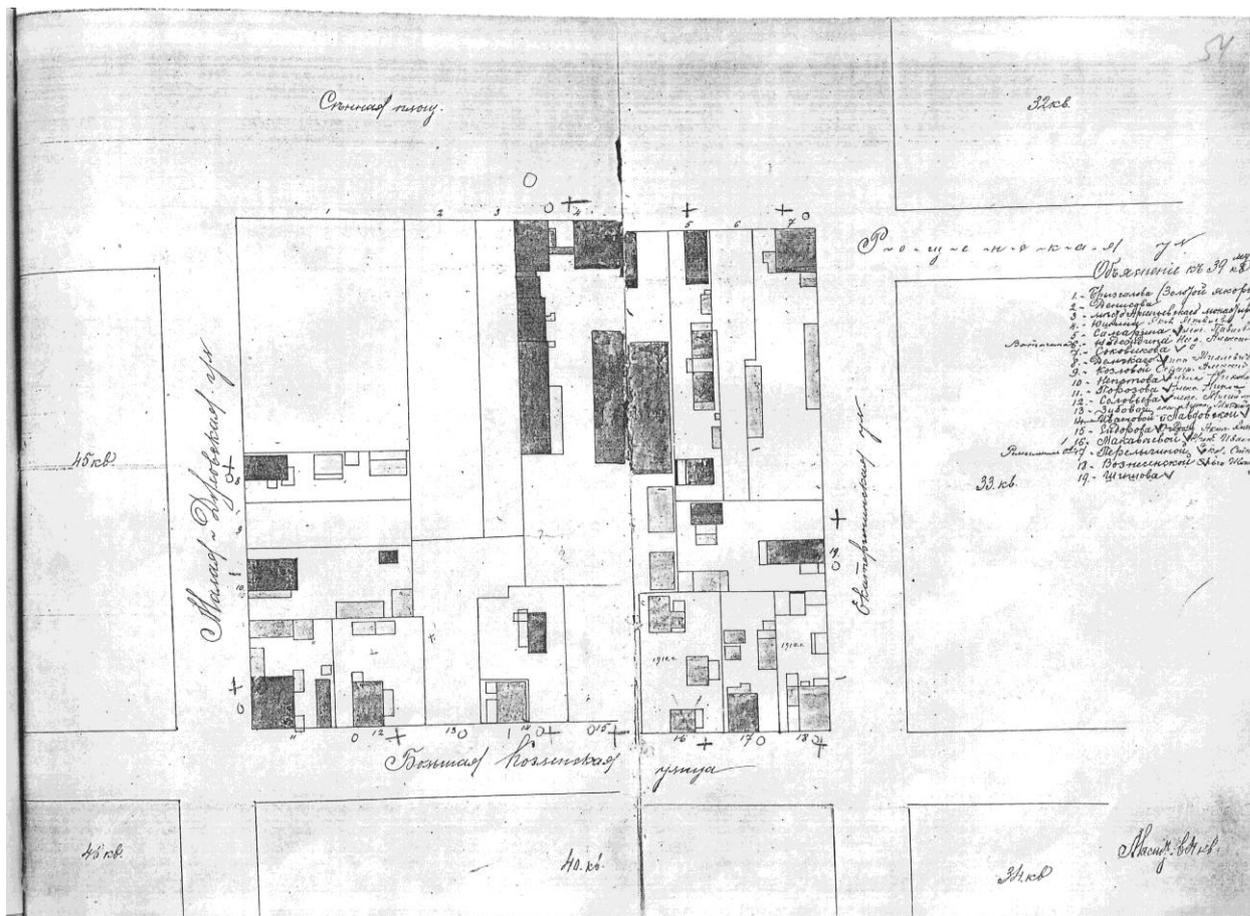


Журнал страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) фиксирует состав имения Я.Я. Юшина: каменный дом, деревянный дом, каменный постоянный двор и деревянные хозяйственные постройки.

В «Списке владельцев недвижимой собственности по г. Вологде» за 1899 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 459) имение Я.Я. Юшина оценено по-прежнему в 5200 рублей.

Журнал страхования в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151) фиксирует в 39 квартале по Роценской улице: каменный и деревянный дома, каменный постоянный двор и деревянный амбар помещика Якова Яковлевича Юшина.

Т.о. можно высказать осторожное предположение, что кирпичная одноэтажная «вставка» между домами №№ 12 и 12а по Советскому пр. была построена Я.Я. Юшиным уже в начале XX в. Во всяком случае, она обозначена на плане 39 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 54):



Имение Я.Я. Юшина (младшего) фиксируется Окладной книгой 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667):

**459) Квартал 39 улица Рощенская Московская
Юшин Яков Яковлевич, мещ[анин]
2 дома: камен[ный] и деревян[ный] – 5200 [рублей]**

и Списком жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) по Московской улице под № 12:

Купцу Якову Яковлевичу Юшину Ему же	Каменный трехэтажный дом Деревянный двухэтажный дом
--	--

В 1919 г. оно было национализировано (ГАВО ф. 302 оп. 2 д. 90).

В 1972 г. при проведении реставрации дома по Советскому пр. 14 были обнаружены основания колонн, на основании чего был «восстановлен» двухэтажный портик. Из вышеизложенного видно, что нынешний вид дома не соответствует ни одному из этапов его «исторического» бытования.

Следует развеять и связанную с этим домом «краеведческую легенду». В книге А.И. Сазонова «Такой город в России один» (Вологда. 1993) читаем:

Уже упоминавшийся в одной из первых глав памятник архитектуры — дом Юшина (фото 19) имеет и мемориальную ценность. Дочери купца вели один из крупнейших в России народнических кружков, который посещал и «русский друг Маркса», первый переводчик «Капитала» на русский язык Герман Александрович Лопатин,— тот самый Лопатин, который готовил побег Чернышевского из сибирской ссылки. Николая Гавриловича тогда вызволить не удалось, но вот Петр Лавров попал из вологодских пределов в Париж именно с помощью Лопатина. Вскоре «перевел себя в Париж» и он сам.

Начнём с того, что Юшиных было два. Яков Яковлевич Юшин старший фигурирует уже в списке вологодских купцов 1873 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 43). Он имел как минимум четверых детей: Якова Яковлевич Юшина младшего (последнего владельца дома по Советскому пр. 14) и его сестёр Аполлинарию, Марию и Анну, действительно, в молодости активно участвовавших в революционной деятельности. Их отца в 1881 г. даже хотели на основании этого исключить из гласных городской думы (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 158).

Из формуляра гласного городской думы Я.Я. Юшина младшего (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1251) мы узнаём, что в 1909 г. ему было 44 года, т.о. родился он в 1865 г.

Г.А. Лопатин находился в ссылке в Вологде в 1882-83 гг. Следовательно, описываемые А.И. Сазоновым события не могли происходить в доме по Советскому пр. 14, который в то время Юшиным не принадлежал. А в каком?

Ответ находим в Окладных книгах 1877-78 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 дд. 92, 1476):

**441) Юшина Якова Яковлева Купца
Дом с постоянным двором и номерами – 4000 [рублей]**

Окладная книга 1879 г. (ГАВО ф. 1210 оп. 1 д. 17) также фиксирует:

**442 446) Дом с постоянным двором и номерами купца Якова Яковлева Юшина
4000 [рублей]**

Дом этот находился на месте нынешнего дома по ул. Лермонтова 27. После смерти Я.Я. Юшина старшего в 1890 г. он перешёл его вдове – Марии Лукьяновне, за которой и числится в Окладной книге 1891-94 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1480) в 38 квартале:

**446) В 38 квартале На Сенной площади
Юшин Яков Яковлевич купец.
Дом с номерами и постоянным двором – 4000 [рублей]**

Ныне Вологод[ской] купеческой вдовы Марьи Лукьяновны Юшиной

Журнал страхования (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1479) в январе 1891 г. и в январе 1892 г. фиксирует: полукаменный дом, постоянный двор деревянный, два амбара, сарай и баню наследников купца Я.Я. Юшина в 38 квартале на Сенной пл.

А Журналы страхования за 1895-96 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 130) и в декабре 1902-1904 гг. (ГАВО ф. 485 оп. 1 д. 151): полукаменный дом, деревянный постоянный двор, амбары, баню и сарай купеческой вдовы Марьи Лукьяновны Юшиной.

В Окладной книге 1907-15 гг. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1667) читаем:

446) Квартал 38 улица Сенная

~~Юшина Марья Лукьяновна, купчиха~~

Дом с пост[оялым] двором и номерами – 4000 [рублей]

По сообщ[ению] Нот[ариуса] от 17/VIII 1911 г. имущество М.Л. Юшиной по купчей креп[ости] перешло кр[естьянину] Павлу Степановичу Резухину, заключающееся в уч[астке] земли в 724 кв[адратные] с[ажени] с двухэтаж[ным] полукамен[ным] домом с антресолями сараями, постоянным двором, дровяником, амбаром и погребом.

28 октября 1911 г. крестьянин П.С. Резухин закладывает интересующий нас дом. В тексте закладной имеется и точная дата его покупки у М.Л. Юшиной – 5 июля 1911 г. (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 161-162об):

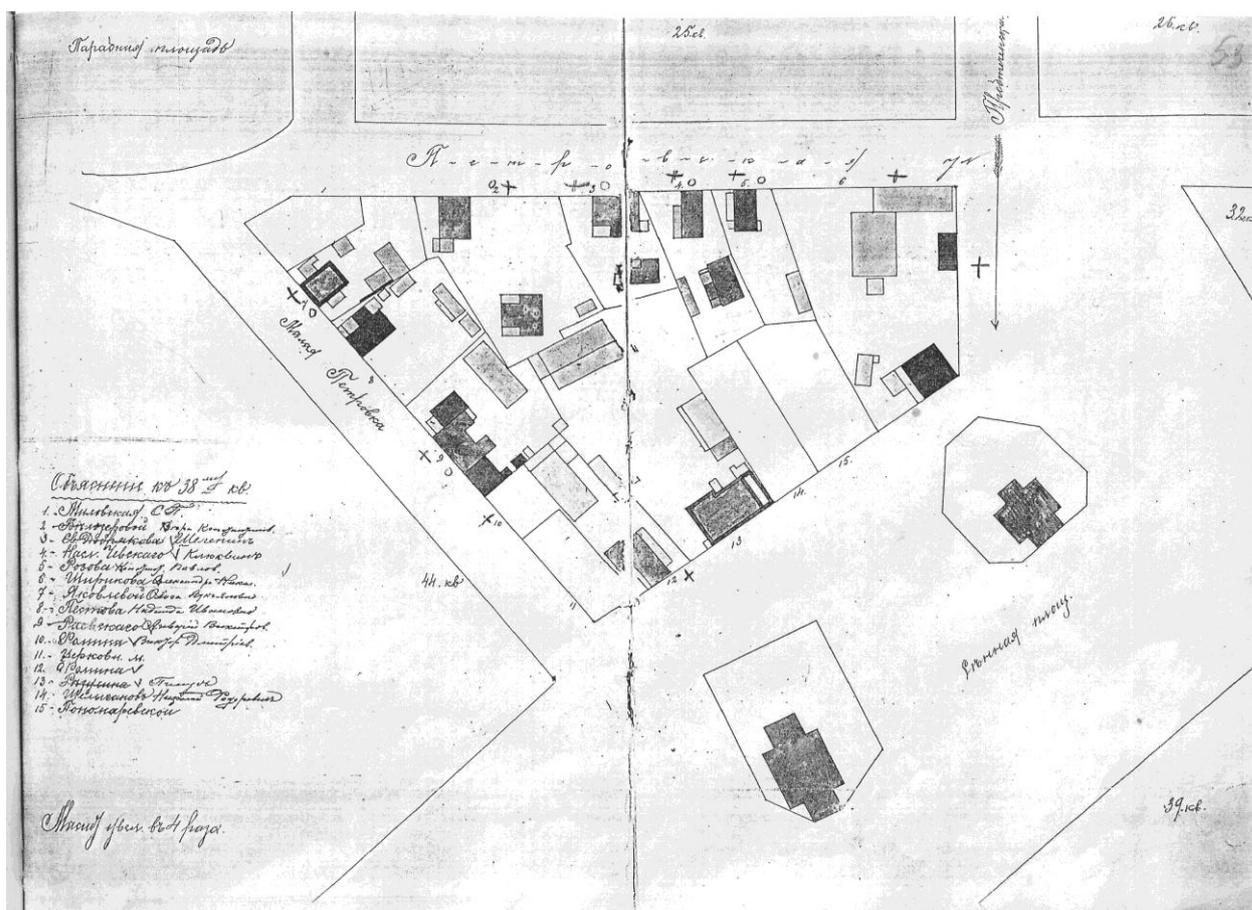
Тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября семнадцатого дня, явились ко мне, Виктору Алексеевичу Иваницкому, Вологодскому Нотариусу, в конторе моей, первой части по Золотушной набережной, в доме Гусева, правоспособные к совершению актов, мне известные, крестьянин Кадниковского уезда, Корбангской волости, деревни Заполья Павел Степанович Резухин и крестьянин Рязанской губернии, Зарайского уезда, Ловецкой волости, села Любичь Владимир Александрович Симаков, живущие в Вологде <...>, и совершили этот акт в следующем: я, Резухин, с согласия Ярославско-Костромского Земельного Банка <...>, занял у него, Симакова, под вторую закладную наличными деньгами ШЕСТЬ ТЫСЯЧ рублей, за десять процентов годовых с уплатою таковых за год вперед, сроком от сего числа впредь на один год, а в тех деньгах до означенного срока заложил я, Резухин, ему, Симакову, собственное мое недвижимое имение, доставшееся мне, от Вологодской купеческой вдовы Марии Лукьяновны Юшиной, по купчей утвержденной пятого Июля сего тысяча девятьсот одиннадцатого года, состоящее в городе Вологде, первой части, в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на Сенной площади, под № 359, 1/ участок земли мерою: по перег по лицу девять, позади десять, в длину по правую сторону двадцать девять, а по левую двадцать шесть сажень, 2/ по смежности вышеназванного участка земли, таковой-же участок мерою: по перег по лицу восемь, по зади восемь с половиною, а в длину по правую сторону тридцать одна и по левую двадцать девять сажень земли и 3/ три участка земли: а/ мерою по перег по лицу и по зади по одиннадцати сажень, а в длину по одну сторону четырнадцать с половиною сажень, а по другую пятнадцать сажень, б/ мерою в количестве восьми сажень и в/ мерою по перег по лицу по Петровской улице двенадцать сажень, по зади одиннадцать сажень, в длину по правую сторону двадцать шесть сажень и по левую тридцать одна сажень, ныне эти пять участков за исключением участка в сто девяносто две и пять десятых сажени проданного крестьянину Трошенкову составляют общую площадь земли, коей мерою: как значится на плане составленном 8 Ноября 1908 года Старшим Топографом Рутышевым: по перег по лицу семнадцать сажень, а в длину: по правую сторону входя на участок по меже владения прежде Пономарева, а ныне Шалыганова двадцать шесть сажень и один аршин, поворота на право две сажени и затем в длину прямой линией до владения священника Добрякова одиннадцать сажень, поворота на лево по меже владения Добрякова до владения Кудрявого ломаною линиею двенадцать сажень и два аршина, по меже владения Кудрявого до владения Раевского семь сажень, затем поворота на лево по владению Фомина, до первоначального пункта двадцать девять сажень, а всего в количестве семисот двадцати четырех квадратных сажень земли, более или менее, всю без остатка, с находящимися на этой земле постройками, двухэтажным полукаменным домом с антресолями, сараем, постоянным двором, вторым сараем и дровяниками, амбаром и погребом. Означенное имение состоит в залоге в Ярославско-Костромском Земельном Банке <...>.

Акт сей, совершенный Вологодским Нотариусом Иваницким, утвержден Старшим Нотариусом Вологодского Окружного Суда тысяча девятьсот одиннадцатого года Октября двадцать восьмого дня <...>.

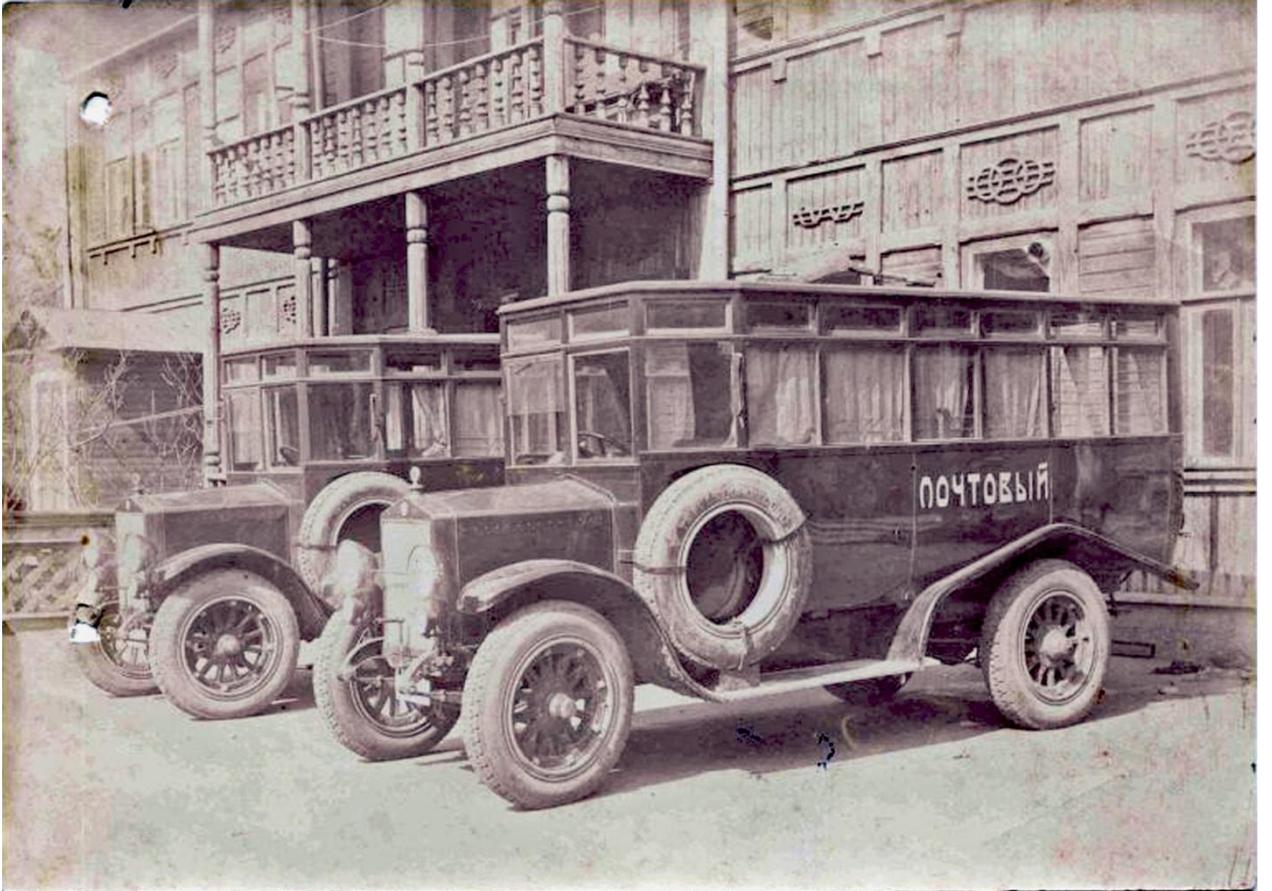
В тот же день П.С. Резухин закладывает его и мещанке Сарре Генделевне Зильберкан (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 49 лл. 163-164об), а 29 июля 1913 г. – продаёт ей, о чём сообщает нижеследующее залоговое свидетельство (ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 56 лл. 108-110):

83. 4881. 16 Августа. Свидетельство Старший Нотариус Вологодского Окружного Суда, по удостоверении о недвижимом имении Вологодской мещанки Сарры Генделевны Зильберкан, доставшемся ей от крестьянина Павла Степанова Резухина, по купчей крепости, утвержденной двадцать девятого июля тысяча девятьсот тринадцатого года, что в собственном ее Зильберкан владении, состоит в городе Вологде, первой части, первого квартала, в приходе церкви Николая Чудотворца что на Сенной площади, под № 359: 1) участок земли, мерою: <...>, а всего в количестве семисот двадцати четырех кв[адратных] сажен земли, более или менее, всю без остатка, с находящимися на этой земле постройками и двухэтажным полукаменным домом с антресолями <...>, Старший Нотариус дает в этом поверенному г. Зильберкан Григорию Яковлеву Пинус <...>, сие свидетельство, удостоверяющее о благонадежности означенного имения, для представления оною залогом в Вологодское Общество Взаимного кредита. Тысяча девятьсот тринадцатого года Августа шестнадцатого дня <...>.

Судя по плану 38 квартала 1912 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 1661 л. 53), от С.Г. Зильберкан интересующее нас имение вскоре перешло Григорию Яковлевичу Пинус (скорее всего, по духовному завещанию, утвержденному к исполнению 24 января 1914 г. – см. ГАВО ф. 179 оп. 7 д. 65 лл. 97-98), выступавшему подрядчиком строительства в 1914 г. на месте снесённого дома Юшиных сохранившегося здания почтово-телеграфной конторы (ул. Лермонтова 27).



Одновременно со зданием по ул. Лермонтова 27, но, во всяком случае, не ранее 1913 года, были, очевидно, построены и деревянные дома по ул. Лермонтова 27а и 27б (несохранившийся):



Список жилых домов г. Вологды по состоянию на 22 апреля 1914 г. (ГАВО ф. 17 оп. 1 д. 600) фиксирует под № 9 на Александровской улице: 2-эт. каменный дом и два 2-эт. деревянных дома купца Григория Яковлевича Пинуса.

Изображены они и на плане участка Г.Я. Пинуса 1915г. (ГАВО ф. 46 оп. 2 д. 7 л. 55):

55

Вологодская Уездная Земская Управа.

ОПИСАНИЕ № 479.

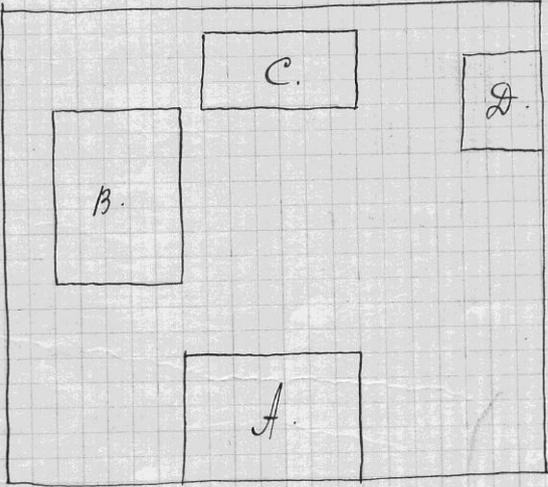
востокъ „ I “ кварталъ „ 38 “ Инв. № 482
лица Стяжная. по окл. кн. №

адълецъ { Фамилія Пинусъ
Имя, отчество Григорій Яковлевичъ

аніе _____
дресь _____
нованіе владѣнія _____

дъ составленія акта и № нотаріального реестра _____

Планъ земельного участка
(съ постройками).



Можно уточнить и дату постройки утраченного дома Юшиных, стоявшего на месте нынешнего по ул. Лермонтова 27. Место под него было приобретено мещанином Я.Я. Юшиным 5 октября 1856 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 928 лл. 87об-90):

156. По указу Его Императорского Величества выдана сия данная из Вологодской Палаты Гражданского Суда Вологодскому Мещанину Якову Яковлеву Юшину <...> вследствие рапорта Вологодского Уездного Суда от 29 минувшего Сентября за № 695м на владение купленным им в оном Суде с публичных торгов пустопорожним местом из под сгоревшего дома, состоящим гор. Вологды 1 части 1 квартала в приходе церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, под № 359м, принадлежавшим Вологодской Мещанке Анисье Алексеевой Плотниковой <...>. К сей записке вологоцкой мещанин Яков Яковлев Юшин руку приложил и данную к себе взял 5 сего октября.

Оно фиксируется Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**549) Юшина Якова мещанина
Место – 125 [рублей]**

К осени следующего года на этом «месте» уже был построен нижний этаж интересующего нас дома (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 954 лл. 129-131):

286. Лета тысяча восемьсот пятьдесят седьмого Сентября в семнадцатый день, Вологодский мещанин Яков Яковлев Юшин занял я у Верховажской 3й гильдии купчихи Александры Семеновы дочери вдовы Холуевой денег серебрянною монетою одну тысячу рублей, за указные проценты, сроком впредь на один год <...>; а в тех деньгах до оного срока заложил я, Яков Юшин, ей Александре Холуевой крепостной свой от запрещения свободный, вновь выстроенный мною на земле, доставшейся мне по покупке в Вологодском Уездном Суде с публичного торга и по данной выданной из Вологодской Палаты Гражданского Суда 1856 года Октября 5 дня, каменный одноэтажный дом, состоящий города Вологды 1й части 1го квартала в приходе Церкви Николая Чудотворца, что на сенной площади, с принадлежащим к дому строением и землею; коей мерою под тем моим домом и строением дворовой и огородной поперег по лицу девять, позади десять, а в длину по сторонам по правую двадцать шесть, а по левую двадцать девять сажен, в межах по сторонам того моего дома состоят идучи во двор по правую дом Вологодского мещанина Павла Седова, а по левую пустопорожнее место Вологодского же мещанина Михайла Галагина <...>.

Дом мещанина Якова Юшина фиксируется «Именным списком владельцев недвижимых имений» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131) под № 561, а Окладная книга 1872 г. (ГАВО ф. 475 оп. 1 д. 13) под № 498 фиксирует уже «дом с постоянным двором» мещанина Якова Юшина. Очевидно, в течение 1860-х гг. над одноэтажным каменным домом был надстроен второй деревянный этаж...

Дом этот хорошо виден на дореволюционных открытках:

г. Вологда. Пушкинскій садъ.



Вологда. Пушкинскій дѣтскій садъ.



Ну а возникновение «краеведческой легенды», очевидно, связано с невольным переносом событий, происходивших в доме Я.Я. Юшина (старшего) на дом, принадлежавший впоследствии его сыну Я.Я. Юшину (младшему) и сохранившийся до наших дней...

В состав земельного участка Я.Я. Юшина 11 февраля 1872 г. вошло и место из-под сгоревшего дома мещанина Михаила Андреевича Рыбникова, стоявшего между нынешними домами по ул. Лермонтова 25 и 27 (ГАВО ф. 169 оп. 3 д. 157 лл. 106-109):

205. Лета тысяча восемьсот семьдесят второго февраля в одиннадцатый день Вологодский мещанин Михаил Андреев Рыбников продал я Вологодскому мещанину Якову Яковлеву Юшину, собственное свое, от запрещения свободное, доставшееся мне от Титулярного Советника Прохора Иванова Васильева, по купчей крепости, совершенной в Вологодской Гражданской Палате 23 октября 1837 года пустопорожнее место из под [с]горевшего дома, состоящее г. Вологды в 1й части под № 448 в приходе Иоанно Предтеченской Рощенской церкви мерою же оное место поперег по лицу восемь позади восемь с половиною сажень в длину по правую тридцать одна а по левую двадцать девять сажень с находящимся на оной земле разного рода строением. В межах по сторонам того моего %дома% места состоят подходя к оному дома по правую покупателя Юшина, а по левую крестьянина Фомина. А взял я Рыбников с него Юшина за означенное место со строением денег серебром семь сот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Дом этот, как и соседний, сгорел, похоже, во время грандиозного пожара 2 июня 1848 г.

Во всяком случае, Окладная книга 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301) фиксирует:

361) Плотниковой Анисьи мещ[анки]
Место – 128 [рублей]

373) Рыбникова Михаила мещ[анина]
Место из под сгор[евшего] Дома – 125 [рублей]

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180):

367) Плотниковой Анисьи мещ[анки]
Дом с постоялым двором – 642 [рублей]

368) Рыбникова Михаила мещ[анина]
Дом с постоялым двором – 1070 [рублей]

А достался он М.А. Рыбникову 23 октября 1837 г. от чиновника Прохора Ивановича Васильева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 84-84об.):

67. Лета Тысяща восемь сот тридцать седьмого октября в двадцать третий день Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев продал я вологодскому мещанину Михайлу Андрееву сыну Рыбникову и наследникам его в вечное владение крепостной свой доставшийся мне по покупке с публичного торгу в вологодском губернском правлении и по даной выданной из вологодской палаты гражданского суда сего 1837. года февраля 12. дня деревянной дом состоящий города Вологды 1. части в 1. квартале с принадлежащим ко оному строением и землю, мерою ж под тем домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь, позади восемь с половиною сажень, в длину по правую тридцать одна сажень, а по левую двадцать девять сажень, в межах по сторонам того дома состоят дома ж по правую мещанина Козлова а по левую мещанки Плотниковой а взял я Васильев у него Рыбникова за означенной дом со строением и землю денег Государственными Ассигнациями три тысячи двести рублей при сей купчей все сполна <...>.

В свою очередь приобретшего его 12 февраля 1837 г. с публичных торгов у мещанки Елизаветы Дементьевой (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 480 лл. 1об-2об.):

2. По Указу Его Императорского Величества Самодержца Всероссийского из Вологодской Палаты Гражданского Суда вследствие сообщения Вологодского Губернского Правления от 25. Октября прошлого 1835. года за № 25.412. дана сия даная Титулярному Советнику Прохору Иванову сыну Васильеву <...> для владения купленным вами с Публичного Торгу в оном Губернском Правлении деревянным домом, принадлежавшим Вологодской мещанке Елизавете Дементьевой состоящим здесь в городе Вологде 1й части в 1. Квартале с имеющимся при оном строением и землею, значущимся в приложенном при сем с описи списке, вошедшим в опись и продажу за поступившие на вышеупомянутую мещанку Дементьеву по поручительству по муже ея Федоре Алексееве от Мезенской Путейской Конторы иск 1847. руб. 79 коп. денег ценою за тысячу восем сот пятьдесят рублей которые вами в оное Правление внесены <...>. Февраля двенадцатого дня тысяча восем сот тридцать седьмого года, у подлинной данной сей Палаты печать приложена и подписана тако: <...>. К сей записке Титулярный Советник Прохор Иванов сын Васильев руку приложил и данную к себе взял того ж числа.

Окладная книга 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114) фиксирует:

116) Плотниковой Анисьи – мещанки
Дом – 2200 [рублей]

117) Дементьева Михаила – мещанина
Дом – 3200 [рублей]

Очень странные сведения сообщает Обывательская книга 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572):

Дементьев Михайло Алексеев отроду 58 лет
вписавшийся в здешнее мещанство

женат на посадской дочери Пелагее Николаевой коей 49 лет

У них дети

Федор 26 лет <...>

Федор женат на посадской дочери Елисавете Ивановой коей 25 лет <...>

Недвижимого имущества за ним не имеется <...>.

Плотников Яков Иванов сын отроду 63 лет природной здешней Мещанин

женат на посадской дочери Анисье Алексеевой коей 53 года <...>

Недвижимого имущества за ним дом по плану выстроенной Куплен женою ево Аксиньей Алексеевой состоящей в 1 части в новой Петровке под № 250м.

Живет в показанном доме.

Торгуют в лавках хлебными припасы.

А.А. Плотниковой её дом достался 2 июля 1818 г. от священника Ивана Яковлевича Мудрова, в свою очередь, ставшего его владельцем в 1813 г. (ГАВО ф. 178 оп. 3 д. 254 лл. 123-124):

191. ЛЕТА ТЫСЯЩА ВОСЕМЬ СОТ ОСЬМОГО НАДЕСЯТЬ Июля во второй день Вологодской градской Спаской церкви что на Сенной площади Священник Иоанн Яковлев сын Мудров продал я вологодской мещанке Анисье Алексеевой дочери жене Плотниковой и наследникам ея в вечное владение Крепостной свой доставшийся мне в прошлом тысяща восемь сот третьего надесять года от вологодской мещанской вдовы Марфы Ивановой дочери жены Сумкиной по духовному завещанию явленному в вологодской палате гражданского суда, выстроенной по плану деревянной дом со строением и землю состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви Николая Чудотворца что на сенной площади мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу и позади и в длину что значится в данном плане а в межах по сторонам того моего дому состоят дома ж Вологодских по правую мещанина Михайла Козлова а по левую Купца Михайла Дементьева а взял я Иван Мудров у нее Анисьи Плотниковой за оной дом со строением и землю денег государственными ассигнациями три тысячи восемьсот рублей при сей Купчей все сполна <...>.

Завещание М.И. Сумкиной в Сделочной книге 1813-14 гг. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 100) почему-то отсутствует, но можно привести две её закладных: от 1 сентября 1808 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 60 лл. 83-83об):

64. Лета тысяща восемь сот осмого сентября в первый день вологодская мещанка вдова Марфа Иванова дочь жена Сумкина заняла я у надворного советника Михаила Фёдорова сына Пасынкова денег государственными ассигнациями Четыреста рублей за указные проценты сроком впредь на один год <...> а в тех деньгах до того сроку заложила я Марфа Сумкина ему Михаилу Пасынкову крепостной свой выстроенный мною по всевысочайше конфирмованному о городе Вологде и по данному мне из вологодского губернского правления плану деревянной дом состоящей в городе Вологде первой части в приходе церкви всемилостивого Спаса что на сенной площади с принадлежащим ко оному Строением и землю в межах по сторон того моего дома по правую дом вологодского купца Михаила Дементьева а по левую дом вологодского мещанина Неподстаева <...>.

и от 27 августа 1807 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 61об-62. № 55) – аналогичного содержания.

Этот «доисторический» дом был построен М.И. Сумкиной где-то в 1806-1807 гг. на земле, приобретённой 24 октября 1805 г. у купца Ивана Дементьевича Дементьева (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 74-75):

71. Лета тысяща восемь сот пятого октября в дватцать четвертый день вологодской Купец Иван Дементьев сын Дементьев продал я вологодской мещанке вдове Марфе Ивановой дочери жене Сумкиной и наследникам ее в вечное владение Крепостное свое дворовое и огородное место дошедшее мне в прошлом тысяща семь сот девяносто пятом году мая тридесятого дня по данной из вологодского губернского магистрата данной описной за вексельн[ы]е иски Коллежской Секретарши Натальи Киндяковой состоящее в городе Вологде первой части во втором Квартале в приходе Церкви всемилостивого Спаса что на Сенной Площади мерою ж то мое дворовое и огородное место по перег по лицу и позади по четыре сажени а в длину тритцать три сажени в межах по сторон того моего дворового и огородного места дворовые ж и огородные места по правую Прапорщика Василья Лупандина а по левую вологодского Купца Ивана Рыбникова а взял я Дементьев у нее Сумкиной за оное дворовое и огородное место денег Государственными Ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

В свою очередь ставшего её владельцем 30 мая 1795 года, о чём читаем в Рапорте Вологодского губернского магистрата в Вологодскую гражданскую палату от 6 июня 1795 г. (ГАВО ф. 178 оп. 10 д. 1084 л. 105): «на проданной с публичного аукционного торгу сего года апреля 20 дня векселедавицы вдовы Натальи Филатовой /: что ныне коллегская [sic!] Секретарша Киндякова :/ из принадлежащего ей половины дома состоящего в здешнем городе Вологде в 1й части во 2м квартале под № 35м волно отпущенному крестьянину Ивану Дементьеву для владения вышеписанною половиною дома и с землею данная со взятем указных пошлин от сего губернского магистрата дана маия 30 дня».

Окладная книга 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52) фиксирует:

160) Сумкиной Марфы мещанки
Деревянный дом по плану – 1300 [рублей]

161) Дементьева Михаила мещанина
Дом, выстроенный по плану, со службами и постоялый дом – 2200 [рублей]

Дом, построенный прапорщиком Василием Петровичем Лупандиным в 1805-1806 годах, был куплен у него М.А. Дементьевым 4 августа 1806 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 44 лл. 58-59):

45. Лета тысяща восемь сот шестого Августа в четвертый день прапорщик Василей Петров сын Лупандин продал я вологодскому мещанину Михайлу Алексееву сыну Дементьеву и наследникам ево в вечное владение Крепостную свою дворовую и огородную землю дошедшую мне прошлого тысяща восемь сот пятого года октября в шестый день вологодского портного цеха от мастера Ивана Алексеева сына Плотникова по купчей и на оной деревянной дом построенной мною по данному из вологодского губернского правления плану и фасаду состоящей в городе Вологде первой части в первом Квартале в приходе церкви всемилостивого Спаса что на площади в межах по сторон того моего дому по правую подшкипера Василья Селезнева дом а по левую вологодской мещанской жены Анны Ивановой дочери жены Нехорошевой пустопорожнее место мерою ж под тем моим домом дворовой и огородной земли поперег по лицу восемь в зади восемь сажен с половиною в длину по правую сторону тридцать одна по левую дватцать девять сажен. А взял я Василей Лупандин у него Дементьева за оной дом с землею денег государственными Ассигнациями ШЕСТЬ СОТ рублей при сей Купчей все сполна <...>.

А земельный участок, в свою очередь, достался В.П. Лупандину от портного Ивана Алексеевича Плотникова 6 октября 1805 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 35 лл. 71об-73):

68. Лета тысяща восемь сот пятого октября в шестый день вологодского портного цеха мастер Иван Алексеев сын Плотников продал я прапорщику Василью Петрову сыну Лупандину и наследникам ево в вечное владение крепостное свое огородное место доставшееся мне после покойной матери моей Агрипены Семеновой дочери жены Плотниковой по наследству состоящее в Городе Вологде первой части в первом квартале в приходе Церкви Всемилоостивого Спаса что на площади в межах по сторонам по правую дом подшкипера Василья Селезнева а по левую вологодского мещанина Осипа Нехорошева пустопорожнее место мерою ж то мое огородное место поперег по лицу и позади по восьми а в длину дватцать восемь сажен а взял я Плотников у него Лупандина за оное огородное место денег государственными ассигнациями ПЯТЬДЕСЯТ рубле[й] при сей Купчей все сполна <...>.

Располагавшийся на этом участке «доисторический» дом фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 2 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Плотников Алексей Михайлов сын вновь поселившейся 43 лет

Женат на посадской дочери Агрипене Семеновой <...>

Дом в городе имеется за означенной ево женою, из которого одна половина дана с нею в приданое а другая куплена ею по крепости, состоящей в первой части в Рощенской улице под № 178.

Живет здесь в городе.

Портного мастерства <...>

и 6 марта 1788 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Плотников Алексей Михайлов сын 46 лет и 8 м[еся]цов

женат на посадской дочери Агрофене Семеновой коей 36 лет и 8 м[еся]цов <...>

ИМЕЕТ НЕДВИЖИМОГО ИМЕНИЯ

№ 178 —“— в первой части в Рощенской улице дом и с землею частью купленной женою ево а другою доставшейся ей же в приданство.

Живет в показанном доме в городе <...>.

Ещё одно домовладение, располагавшееся между нынешними домами по ул. Галкинской 8 и 12а, вошло в состав земельного участка Я.Я. Юшина 21 февраля 1867 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1209 лл. 212об-215об):

242. Лета тысяча восемьсот шестьдесят седьмого Февраля в двадцать первый день, Священнические жены Марья Викторова Григорова, Миропия Викторова Спаская и Софья Викторова Розова, урожденные Иконниковы, Губернский Секретарь Алексей и несовершеннолетняя дочь умершего протоиерея Вологодской Градской Зосимо Савватиевской церкви Ольга, Викторовы Иконниковы, продали мы и последняя из нас, с согласия Попечителя Священника Вологодской Всеградской церкви Александра Кирова Григорова, Вологодскому мещанину Якову Яковлеву Юшину, с разрешения Вологодской Духовной Консистории изъясненного Вологодской Гражданской Палате в отношении от 4 Ноября 1866 года за № 5559, собственный наш, от запрещения свободный, доставшийся нам после родительницы нашей, вдовы Протоиерея означенной Зосимо Савватиевской церкви Александры Алексеевой Иконниковой по наследству и по решению Вологодской Гражданской Палаты, состоявшемуся 16 февраля сего 1867го года, деревянный дом, состоящий в 1 части г. Вологды, в приходе церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев, с принадлежащими к дому двумя флигилями, строением и землею, мерою коей поперег по лицу двенадцать, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать шесть, по левую тридцать одна сажень; в межах по сторонам того нашего дома состоят дома же идучи во двор по правую Г. Кудрявова, а по левую Священника Александра Григорова. А взяли мы Григорова, Спаская, Розова и Иконниковы у него Юшина за означенное имение денег серебром семьсот сорок пять рублей, при сей купчей все сполна <...>.

Сделке предшествовала «запродажа» 11 ноября 1866 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 1196 лл. 112-114. № 129) интересующего нас дома, фиксируемого «Именным списком владельцев недвижимых имений г. Вологды» начала 1860-х гг. (ГАВО ф. 476 оп. 2 д. 55 лл. 59-131):

**178) Иконниковой Александры Протоиер[ейской] жены
Дом и флиг[ель] – 450 [рублей]**

Окладной книгой 1858 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 421):

**185) Иконниковой Александ[ры] Протоиерейской жены
Дом и Флиг[ель] – 450 [рублей]**

«Книгой № 10 Вологодской квартирной комиссии о недвижимых имениях обывателей г. Вологды» начала 1850-х гг. (ГАВО ф. 484 оп. 1 д. 149):

**175) Иконниковой Александры Протоиер[ейской] жены
Дом и флигель – 450 [рублей]**

и Окладной книгой 1852 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 301), фиксирующей постройку одного из флигелей:

**171) Иконниковой Александры священн[ической] жены
Дом – 450 [рублей]**

**172) Ея ж Иконниковой
Флигиль вновь выстроен[ный] – 200 [рублей]**

Оценка флигиля. Губер[нским] прав[лением] от 30. Июня за № 5328. утврждена [sic!].

А Окладная книга 1844 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 180) фиксирует его переход во владение А.А. Иконниковой от мещанки Александры Агаповны Великановой:

**380) Великановой Александры мещ[анской] девицы
Дом с постоялым двором – 450 [рублей]**

Перешел во владение изосимовскому священнику Виктору

Соответствующая сделка была совершена 28 сентября 1844 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 631 лл. 95-97):

61. Лета тысяча восемь сот сорок четвертого Сентября в двадцать восьмый день Вологодская мещанская девица Александра Агапова Великанова продала я жене Священника Вологодской Градской церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев Александре Алексеевой Иконниковой и наследникам ея в вечное и потомственное владение крепостный свой свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодского мещанина Василия Устинова сына Воробьева по Купчей крепости, совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1840 года Мая в 15й день, состоящий города Вологды 1й части в приходе вышеозначенной церкви Зосимы и Савватия Соловецких Чудотворцев деревянный дом с принадлежащею к нему всякого рода постройкою, также дворовою и огородною землею, мерою коей, как значится в купчей, данной мне мещанином Воробьевым, поперег по лицу двенадцать, позади одиннадцать, а в длину по правую сторону двадцать шесть сажень, по левую же тридцать одна сажень, но с тем чтобы как часть оной земли, застроенная надворным деревянным строением, состоит в споре с Протоиереем Михаилом Васильевским, то в случае отчуждения оной в собственность Протоиерея Васильевского, в замен оной с меня продавицы ей покупщице

ничего не требовать и за тем недостающего против покупки моей у мещанина Воробьева количества земли искать ей у соседственных жителей самой собой, не привлекая к тому меня. В межах по сторонам того моего дома состоят дома: по правую протоиерея Васильевского, а по левую мещанина Созыкина. А взяла я Великанова у нее Иконниковой за вышеозначенный дом с принадлежащею к нему постройкою и землю денег серебряною монетою четыре ста пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

А.А. Великановой интересующий нас дом достался от мещанина Василия Устиновича Воробьева 15 мая 1840 г. (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 545 лл. 52об-54):

32. Лета тысяща восемь сот сорокового Маия в пятнадцатый день Вологодский мещанин Василий Устинов сын Воробьев продал я Вологодской же мещанской девице Александре Агаповой Великановой и наследникам её в вечное и потомственное владение крепостный свой свободный от запрещения, доставшийся мне от Вологодского мещанина Евгения Никифорова Лаврова по купчей крепости писанной и совершенной в Вологодской Палате Гражданского Суда 1838. года Марта 28. дня деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю, состоящий Города Вологды 1. части в Приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов; мерю же под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенадцать, а позади поперег же одиннадцать сажень, а в длину по правую сторону двенадцать шесть, а по левую тридцать одна сажень, в межах по сторонам того дому состоят дома ж по правую Градской Спаской церкви Протоиерея Михаила Васильевского, а по левую Вологодского купца Павла Созыкина. А взял я Воробьев у нея Великановой за означенный дом со строением и землю денег триста рублей серебром при сей купчей все сполна <...>.

А последнему – 28 мая 1838 г. от мещанина Евгения Никифоровича Лаврова (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 501 лл. 24-25об):

18. Лета тысяща восемь сот тридцать восьмого марта в двадцать восьмой день Вологодской мещанин Евгений Никифоров сын Лавров продал я вольноотпущенному от Коллежского Ассесора Николая Савельева Ваксель дворовому человеку Василью Устинову сыну Воробьеву и наследникам его в вечное и потомственное владение крепостной свой доставшийся мне после покойного родителя моего Вологодского мещанина Никифора Лаврова деревянный дом с принадлежащим к нему строением и землю состоящий Города Вологды 1 части в приходе Церкви Изосимы и Савватия Соловецких Чудотворцов мерю ж под тем моим домом и строением дворовой и огородной земли поперег по лицу двенадцать а позади поперег же одиннадцать сажень а в длину по правую сторону двадцать шесть а по левую тридцать одна сажень в межах по сторонам того моего дома состоят дома же по правую Архитектора Суворова а по левую Вологодского купца Павла Созыкина. А взял я Лавров у него Воробьева за означенной дом с строением и землю денег Государственными Ассигнациями шесть сот двадцать пять рублей при сей купчей все сполна <...>.

за отцом которого он фиксируется Окладной книгой 1834 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 114):

160) Лаврова Никифора – мещанина
Дом – 1200 [рублей]

а Обывательской книгой г. Вологды 1830 г. (ГАВО ф. 14 оп. 1 д. 572) – за матерью:

Лаврова Мавра Иванова отроду 66 лет вписавшаяся в здешнее мещанство

вдова

у нее дети

сын Евгений 27 |

дочь Елисавета 19 | лет <...>

Недвижимого имения за ним [sic!] дом выстроенной по плану доставшейся ей после покойного Мужа ея состоящей в 1 части в Петровке под № 236м

Живет в показанном доме

Продоволствие имеет от постоялого двора

Никифору Андреевичу Лаврову интересующий нас дом достался 2 октября 1814 г. от чиновника Ивана Андреевича Тошенского (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 44-45об):

39. Лета тысяща восемь сот четвертого надесять октября во 2й день коллежский регистратор Иван Андреев сын Тошенской продал я волно отпущенному вологодской помещицы флота от лейтенантши Марьи Николаевой дочери жены Олешевой дворовому человеку Никифору Андрееву сыну Лаврову и наследникам ево в вечное владение крепостной свой выстроенной по всевысочайше конфирмованному в [sic!] городе Вологде, и по данному из вологодского губернского правления плану и фасату [sic!] на крепостной земле дошедшей мне прошлого Тысяща восемь сот седьмого Года Июня шестого числа от вологодских мещан Ивана Дмитриева и сына ево Ивана Иванова Филатовых по купчей деревянной флигель с принадлежащим к нему строением состоящей в Городе Вологде Первой Части и в первом Квартале в приходе церкви Изосимы Саватия Соловетских Чудотворцов мерою ж под тем моим флигелем и строением дворовой и огородной земли по перег по лицу двенатцать а по зади поперег же одиннатцать сажень а в длину по правую сторону дватцать шесть с половиною а по левую тритцать одна сажень в смежстве ж оной флигель и со строением по сторонам с домами по правую Титулярного Советника Григорья Осокина А по левую Губернской Секретарши Катерины Жиберовой а взял я Иван Тошенский у него Никифора Лаврова за оной флигель со строением и землею денег Государственными Ассигнациями тысячу шесть сот дватцать пять рублей при сей Купчей все сполна <...>.

9 марта 1814 г. закладывавшего его (ГАВО ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 105 лл. 14об-15об):

11. Лета тысяща восемьсот четвертого надесять марта в 9 день коллежской регистратор Иван Андреев сын Тошенский занял я у губернского секретаря Максима Григорьева сына Лукина денег государственными ассигнациями тысячу шесть сот дватцать пять рублей за указные проценты сроком впредь от вышеписанного числа на шесть м[еся]цов <...> а в тех денгах до оного сроку заложил я Иван Тошенской ему Лукину крепостной свой выстроенной мною по высочайше конфирмованному в [sic!] городе Вологде плану деревянной дом состоящей в городе Вологде, в первой части, в первом квартале в приходе церкви Зосимы и Саватия Соловецких Чудотворцев с принадлежащим к нему строением и землею сколько значится в данном плане все без остатку, а в межах по сторон того моего дому дома по правую титулярного советника Григорья Осокина а по левую губернской секретарши Катерины Жиберовой <...>.

Дом этот был построен И.А. Тошенским незадолго до 1810 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 52):

**158) Тошенского Ивана коллежского регистратора
Дом новой деревянной с флигелем – 800 [рублей]**

на земле, приобретённой 6 июня 1807 г. у мещан Ивана Дмитриевича и его сына Ивана Ивановича Филатовых (ГАВО ф. 178 оп. 8 д. 52 лл. 44об-46):

39. Лета тысяща восемь сот седмого июня в шестый день вологодские мещане Иван Дмитрев сын и сын ево Иван Иванов Филатовы продали мы коллежскому регистратору Ивану Андрееву сыну Тошенскому и наследникам ево в вечное владение Крепостное наше следующее нам по наследству первому после жены а последнему после матери вологодской мещанки Анны Григорьевой Филатовой а ей доставшееся по наследству после дяди ее родного бывшей вологодской провинциальной канцелярии протоколиста Гаврила Иванова сына Калинникова и по купчей в тысяща семь сот семдесят седмом году февраля в двадесятый день от подполковника Алексея Тиханова сына Ярославова порозжее пахотное и сенокосное место лежащее в городе Вологде в первой части по полицейскому росписанию в первом квартале а высочайше конфирмованному городу Вологде плану в тритцать девятом квартале в межах того нашего места по сторон по внов прожектированной дороге по правую дом и земля вологодской мещанки вдовы Авдотьи Дьяконовой а по левую земля купца Федора Неподстаева мерою же оное наше место поперег по прямоти по лицу дватцать пять сажен а позади в Петровской улице дватцать две сажени а в длину от дому и земли Авдотьи Дьяконовой сорок две сажени от земли ж купца Неподстаева сорок восем сажен а взяли мы Филатовы у него Тошенского за оное наше пахотное и сенокосное порозжее место денег государственными ассигнациями двести пятьдесят рублей при сей купчей все сполна <...>.

Этот земельный участок фиксируется Обывательскими книгами г. Вологды 9 октября 1785 г. (ГАВО ф. 476 оп. 1 д. 17):

Филатов Иван Дмитрев сын старожил города Вологды 58 лет

женат на протоколис[тс]кой дочери Анне Григорьевой

у них сын Иван 29 лет <...>

За ним дом в городе есть доставшейся жене ево по наследству после покойного ея отца состоящей в первой части на болшей площади под № 187м да место под строением церкви всемилоостивого Спаса что на болшей площади дьячка Василья Михайлова состоящее в Петровской улице под № 208м <...>.

и 20 декабря 1789 г. (ГАВО ф. 496 оп. 1 д. 4211):

Филатов Иван Иванов сын 32 лет 6 м[еся]цов <...>

имеет недвижимого имения

№ 187 –“– в первой части на болшей площади дом каменное и деревянное строение

№ 208 –“– в той же части в Петровской улице место под строением дьячка Спаской церкви Василья Михайлова доставшиися ему после матери ево в наследство

Живет в показанном доме в городе.

Промысла никакого не имеет <...>.

Упомянутый здесь дом И.И. Филатова «каменное и деревянное строение» располагался на месте нынешнего по ул. Лермонтова 19...